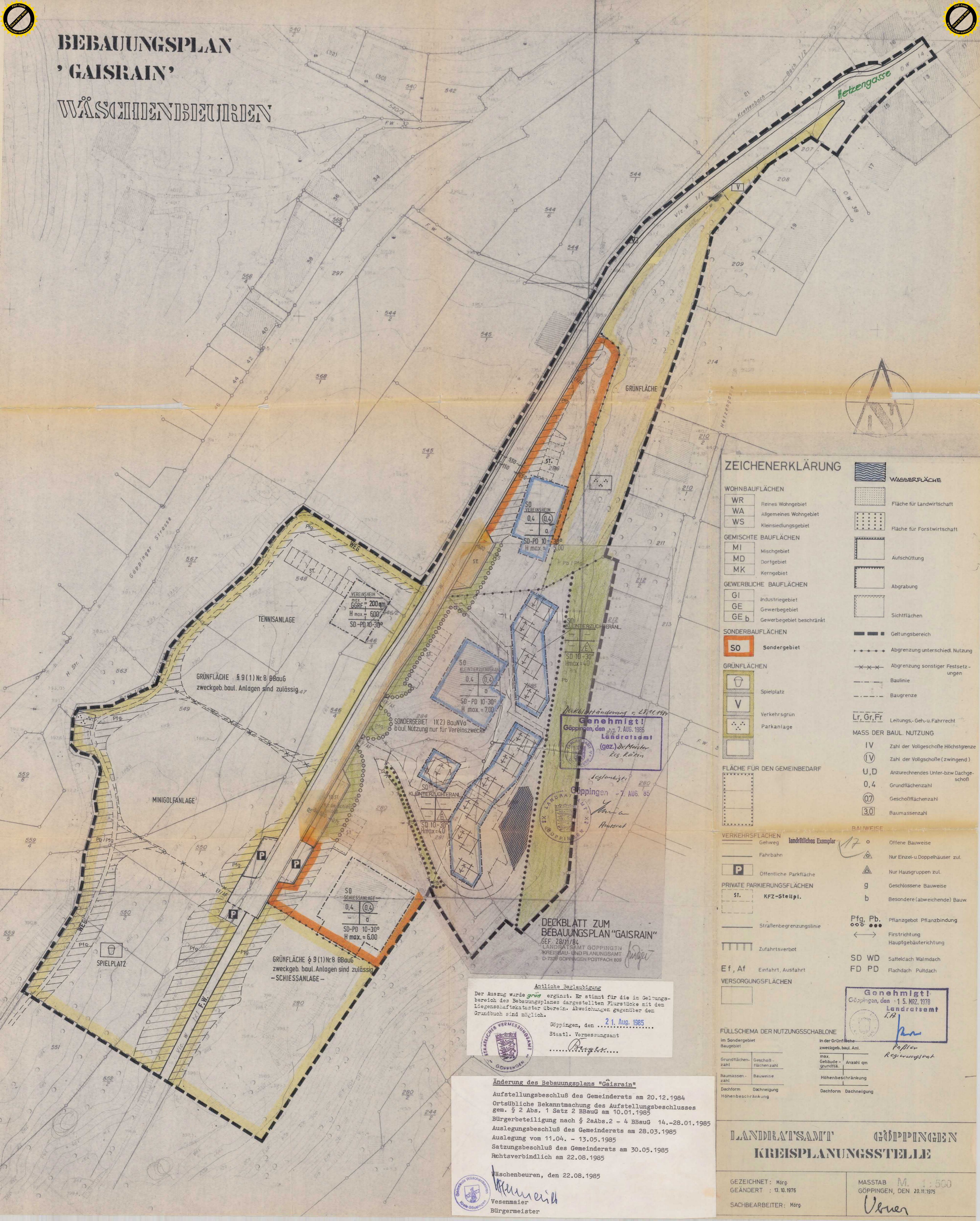


# BEBAUUNGSPLAN 'GAISRAIN' WÄSCHENBEUREN



## ZEICHENERKLÄRUNG

### WOHNBAUFLÄCHEN

- WR Reines Wohngebiet
- WA Allgemeines Wohngebiet
- WS Kleinsiedlungsgebiet

### GEMISCHTE BAUFLÄCHEN

- MI Mischgebiet
- MD Dorfgebiet
- MK Kerngebiet

### GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN

- GI Industriegebiet
- GE Gewerbegebiet
- GE b Gewerbegebiet beschränkt

### SONDERBAUFLÄCHEN

- SO Sondergebiet

### GRÜNFLÄCHEN

- Spielplatz
- V Verkehrsgrün
- Parkanlage

### FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF

- IV Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze
- IV Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
- U, D Anzurechnendes Unter- bzw. Dachgeschoss
- 0,4 Grundflächenzahl
- 07 Geschosflächenzahl
- 30 Baumassenzahl

### VERKEHRSFÄCHEN

- Gehweg
- Fahrbahn
- P Öffentliche Parkfläche
- Private Parkierungsflächen
- St. KFZ-Steipl.
- Straßenbegrenzungslinie
- Zufahrtsverbot

### VERSORGUNGSFLÄCHEN

- Ef, Af Einfahrt, Ausfahrt
- WASSERFLÄCHE
- Fläche für Landwirtschaft
- Fläche für Forstwirtschaft
- Aufschüttung
- Abgrabung
- Sichtflächen
- Geltungsbereich
- Abgrenzung unterschiedl. Nutzung
- Abgrenzung sonstiger Festsetzungen
- Baulinie
- Baugrenze
- Lr, Gr, Fr Leitungs-, Geh- u. Fahrrecht
- MASS DER BAUL. NUTZUNG
- Offene Bauweise
- Nur Einzel- u. Doppelhäuser zul.
- Nur Hausgruppen zul.
- Geschlossene Bauweise
- Besondere (abweichende) Bauw.
- Pflanzgebot Pflanzbindung
- Firststrichtung
- Hauptgebäuerichtung
- Satteldach Walmdach
- Flachdach Pultdach

### FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

In der Grünfläche zweckgeb. baul. Anl.	max. Gebäudefläche	Anzahl qm
Grundflächenzahl	Geschosflächenzahl	
Baumassenzahl	Bauweise	Höhenbeschränkung
Dachform	Dachneigung	Dachform
Höhenbeschränkung		Dachneigung

**Genehmigt!**  
Göppingen, den 7. AUG. 1985  
Ländratsamt  
(gez.) Dr. Meißner  
Reg. Rätin

Göppingen - 7. AUG. 85  
LÄNDRATSGEMEINSCHAFT  
GÖPPINGEN

**DECKBLATT ZUM  
BEBAUUNGSPLAN "GAISRAIN"**  
GEF. 28/11/84  
LÄNDRATSGEMEINSCHAFT  
KREISBAU- UND PLANUNGSAMT  
D-7300 GÖPPINGEN POSTFACH 808

**Ärtliche Beglaubigung**  
Der Auszug wurde grün ergänzt. Er stimmt für die im Geltungsbereich des Bebauungsplanes dargestellten Flurstücke mit dem Liegenschaftskataster überein. Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.  
Göppingen, den 21. Aug. 1985  
Staatl. Vermessungsamt  
.....

**Änderung des Bebauungsplans "Gaisrain"**  
Aufstellungsbeschluss des Gemeinderats am 20.12.1984  
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BBauG am 10.01.1985  
Bürgerbeteiligung nach § 2 Abs. 2 - 4 BBauG 14.-28.01.1985  
Auslegungsbeschluss des Gemeinderats am 28.03.1985  
Auslegung vom 11.04. - 13.05.1985  
Satzungsbeschluss des Gemeinderats am 30.05.1985  
Rechtsverbindlich am 22.08.1985

Wäschenbeuren, den 22.08.1985  
Vesenmaier  
Bürgermeister

**LANDRAT'SAMT GÖPPINGEN  
KREISPLANUNGSSTELLE**

GEZEICHNET: Mörg.  
GEÄNDERT: 13.10.1976  
SACHBEARBEITER: Mörg.

MASSTAB M. 1:500  
GÖPPINGEN, DEN 20.11.1975  
Ueber