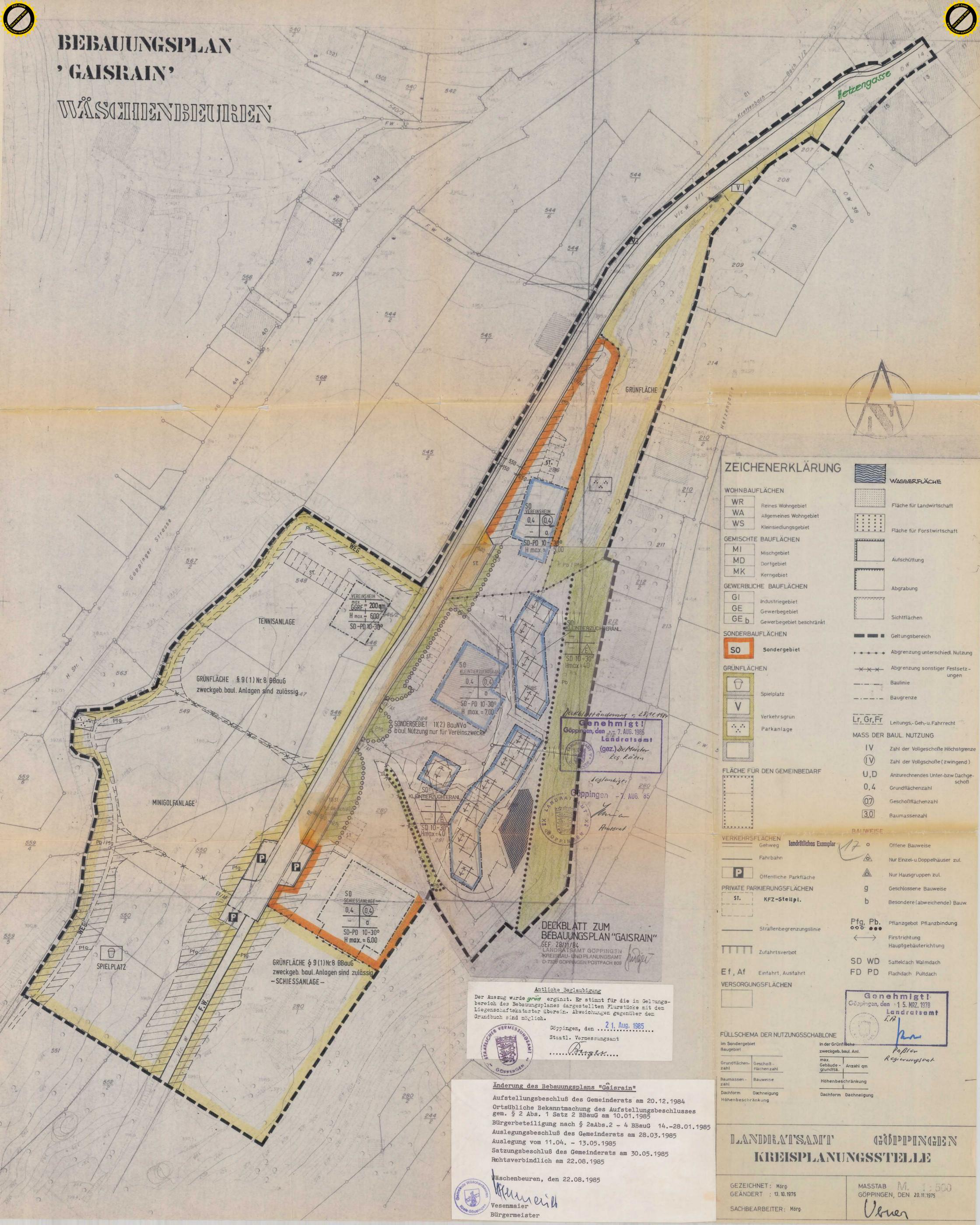


# BEBAUUNGSPLAN 'GAISRAIN' WÄSCHENBEUREN



## ZEICHENERKLÄRUNG

<b>WOHNBAUFLÄCHEN</b>		WASSERFLÄCHE
WR Reines Wohngebiet		Fläche für Landwirtschaft
WA Allgemeines Wohngebiet		Fläche für Forstwirtschaft
WS Kleinsiedlungsgebiet		Aufschüttung
<b>GEMISCHTE BAUFLÄCHEN</b>		Abgrabung
MI Mischgebiet		Sichtflächen
MD Dorfgebiet		Geltungsbereich
MK Kerngebiet		Abgrenzung unterschiedl. Nutzung
<b>GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN</b>		Abgrenzung sonstiger Festsetzungen
GI Industriegebiet		Baulinie
GE Gewerbegebiet		Baugrenze
GE b Gewerbegebiet beschränkt		Lr, Gr, Fr Leitungs-, Geh- u. Fahrrecht
<b>SONDERBAUFLÄCHEN</b>	<b>SO Sondergebiet</b>	<b>MASS DER BAUL. NUTZUNG</b>
<b>GRÜNFLÄCHEN</b>		IV Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze
V Spielplatz		IV Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
V Verkehrsgrün		U, D Anzurechnendes Unter- bzw. Dachgeschoss
Parkanlage		0,4 Grundflächenzahl
		07 Geschosflächenzahl
		30 Baumassenzahl
<b>FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF</b>		<b>BAUWEISE</b>
	<b>VERKEHRSPFLÄCHEN</b>	o Offene Bauweise
	Gehweg	△ Nur Einzel- u. Doppelhäuser zul.
	Fahrbahn	△ Nur Hausgruppen zul.
<b>P</b> Öffentliche Parkfläche	<b>P</b> Öffentliche Parkfläche	g Geschlossene Bauweise
<b>PRIVATE PARKIERUNGSFLÄCHEN</b>	<b>St.</b> KFZ-Steipl.	b Besondere (abweichende) Bauw.
		<b>Pfg, Pb.</b> Pflanzgebot Pflanzbindung
		→ Firststripung
		SD WD Satteldach Walmdach
<b>Ef, Af</b> Einfahrt, Ausfahrt		FD PD Flachdach Pultdach
<b>VERSORGUNGSFLÄCHEN</b>		

**Genehmigt!**  
Göppingen, den 7. AUG. 1985  
Ländratsamt  
(gez.) Dr. Meißner  
Reg. Räten

Göppingen - 7. AUG. 85  
Ländratsamt  
Göppingen

**Ändliche Beglaubigung**  
Der Auszug wurde grün ergänzt. Er stimmt für die im Geltungsbereich des Bebauungsplanes dargestellten Flurstücke mit dem Liegenschaftskataster überein. Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.  
Göppingen, den 21. Aug. 1985  
Staatl. Vermessungsamt  
.....

**Änderung des Bebauungsplans "Gaisrain"**  
Aufstellungsbeschluss des Gemeinderats am 20.12.1984  
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BBauG am 10.01.1985  
Bürgerbeteiligung nach § 2 Abs. 2 - 4 BBauG 14.-28.01.1985  
Auslegungsbeschluss des Gemeinderats am 28.03.1985  
Auslegung vom 11.04. - 13.05.1985  
Satzungsbeschluss des Gemeinderats am 30.05.1985  
Rechtsverbindlich am 22.08.1985

Wäschenbeuren, den 22.08.1985  
Vesenmaier  
Bürgermeister

**LANDRATSAMT GÖPPINGEN  
KREISPLANUNGSSTELLE**

GEZEICHNET: Mörg.  
GEÄNDERT: 13.10.1976  
SACHBEARBEITER: Mörg.  
MASSTAB M. 1:500  
GÖPPINGEN, DEN 20.11.1975  
Ueber

**Genehmigt!**  
Göppingen, den 15. MRZ. 1978  
Ländratsamt  
L.A.  
Papfen  
Regierungsrat

**FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE**

In der Grünfläche zweckgeb. baul. Ant.	max. Gebäudefläche	Anzahl qm
Grundflächenzahl	Geschosflächenzahl	
Baumassenzahl	Bauweise	Höhenbeschränkung
Dachform	Dachneigung	Dachform Dachneigung
Höhenbeschränkung		