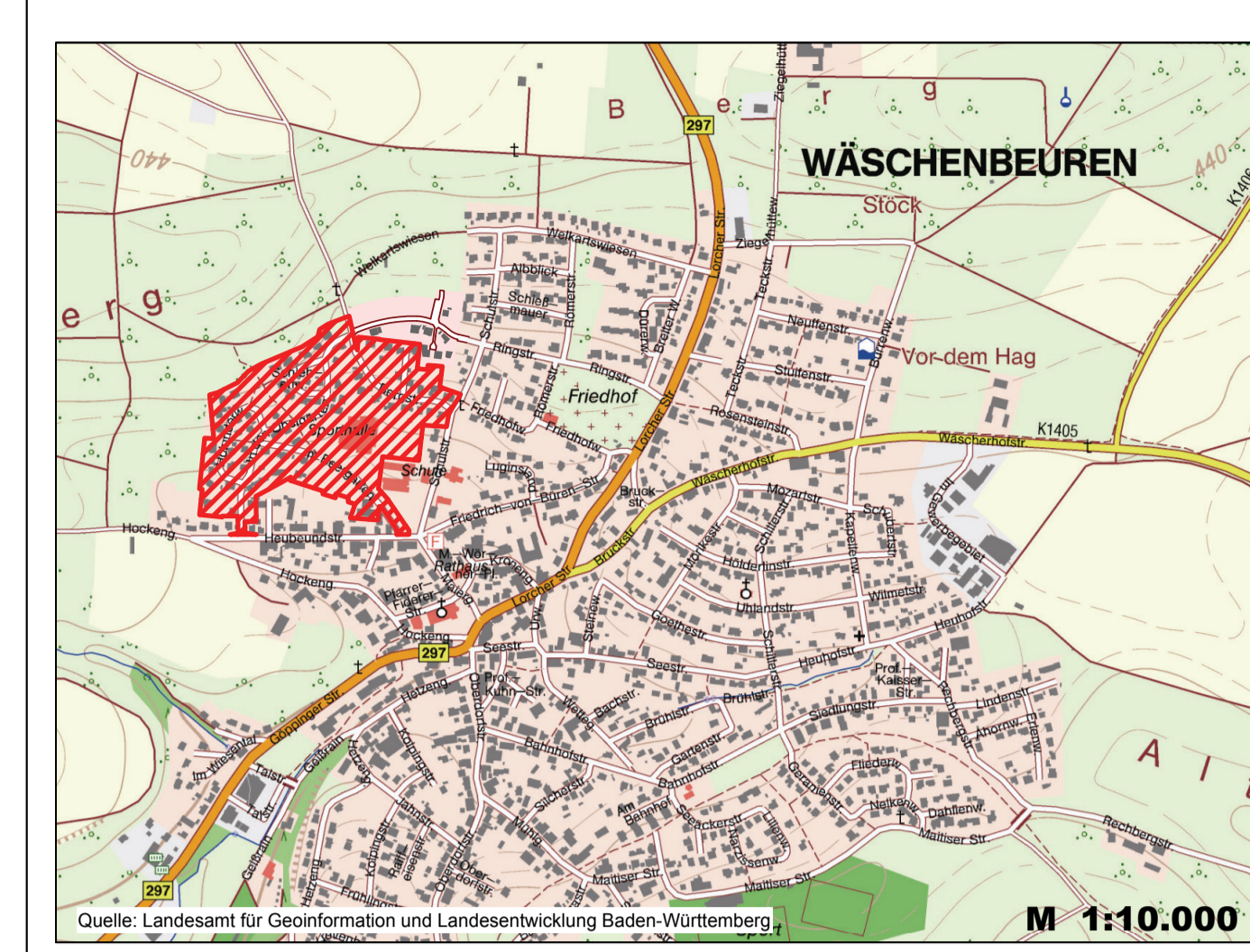




Zeichenerklärung

- 1. Art der baulichen Nutzung**
 - WA** Allgemeines Wohngebiet
 - MI** Mischgebiet
- 2. Maß der baulichen Nutzung**
 - 0,35** Grundflächenzahl (GRZ)
 - II** Anzahl der Vollgeschosse (in röm. Zahlen)
 - EPH** Höhenfestsetzung (in Meter über N.N.) hier: Ergeschossfußbodenhöhe
 - BZH** Höhenfestsetzung (in Meter über N.N.) hier: Bezugshöhe für max. Gebäudehöhen
 - GBH** maximale Gebäudehöhen (siehe auch Textteil)
 - TH** maximale Taufhöhe (siehe auch Textteil)
- 3. Bauweise und Baugrenzen**
 - ED** Offene Bauweise
 - Offene Bauweise: nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - Baugrenze**
 - Fläche für Garagen und überdachte Stellplätze (Carports)
- 4. Gemeinbedarfsflächen**
 - Flächen für den Gemeinbedarf (FIG) Zweckbestimmung Mehrzweckhalle oder Fläche für Schulsport (gem. Textbeschreibung)
 - Flächen für den Gemeinbedarf (FIG) Zweckbestimmung Mehrzweckhalle
 - Flächen für den Gemeinbedarf (FIG) Zweckbestimmung Schulerweiterung
- 5. Verkehrsflächen**
 - Straßenfläche
 - Geh- und Fußwege
 - sonstige Verkehrsflächen (Zufahrten etc.)
 - Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung hier: Mischverkehrsfläche
 - Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung hier: Öffentliche Parkierungsfläche
 - Verkehrsgrün
 - Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen hier: Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
 - Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen hier: Garagen- / Carportzufahrten
- 6. Grünordnung**
 - öffentliche Grünflächen hier: Zweckbestimmung Parkanlage
 - öffentliche Grünflächen hier: Zweckbestimmung Kinderspielplatz
 - private Grünfläche
 - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen hier: Pflanzgebot
 - 1 großkronige Laubbäume
 - 2 kleinkronige Laubbäume
 - 3 Obstbäume
 - Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen hier: Pflanzgebot
 - 1 Hecken (siehe textliche Festsetzungen)
 - Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Hochwasserabflusses hier: offene Gräben und Retentionsbecken
 - Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen hier: Pflanzbindung
 - 1-3 Erhaltung und Pflege von Obstbäumen
 - Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen hier: Pflanzbindung
 - 1-4 Erhaltung bestehender Feldhecke
- 7. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallbeseitigung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen hier: Trafostation
 - Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallbeseitigung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen hier: Einlauf Regenwasserkanal
 - Leitungsrechte - Erläuterung siehe Textteil
 - Geh- und Fahrrecht zur Erschließung von rückwärtigen Grundstücken
 - Umgrenzung der Flächen die von Bebauung freizuhalten sind hier: Sichtfelder
 - Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen - Erläuterung siehe Textteil
 - Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen hier: Lärmschutzwand
 - Gebäudehaupttrichtung
 - 3 WE** Anzahl der Wohneinheiten
 - SD** Satteldach
 - 35°** Dachneigung (Angabe in Grad)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungsbereiche hier: Gebäudehaupttrichtung und Bezugspunkt der Höhenfestsetzung
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen zu Art und Maß der baulichen Nutzung

Übersichtslageplan



Verfahrensvermerke

- Beschlussfassung über die Änderung des Bebauungsplanes gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 07.07.2011
- Öffentliche Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 14.07.2011 (Mittellungsblatt Nr. 28)
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange an der Planaufstellung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB - wird gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB im beschleunigten Verfahren nicht durchgeführt - Bekanntmachung am 14.07.2011 (Mittellungsblatt Nr. 28)
- Feststellungsbeschluss für den Entwurf und Auslegungsbeschluss gem. § 3 Abs. 2 BauGB am 07.07.2011
- Öffentliche Auslegung des Entwurfs mit Begründung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB vom 18.07.2011 bis zum 19.08.2011 (je einschließlich)
- Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung bekannt gemacht gem. § 3 Abs. 2 BauGB am 14.07.2011 (Mittellungsblatt Nr. 28)
- Als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen am 15.09.2011
- Öffentliche Bekanntmachung der Satzung gem. § 10 Abs. 3 BauGB am 22.09.2011 (Mittellungsblatt Nr. 38)
- In Kraft getreten und rechtsverbindlich gem. § 10 Abs. 3 BauGB am 23.09.2011

Peter Schührer, 1. stellv. Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk:
Dieser Bebauungsplan wird hiermit ausfertigt.
Wäschenbeuren, den 16.09.2011

Peter Schührer, 1. stellv. Bürgermeister

Gemeinde Wäschenbeuren

Kreis: Göppingen
Gemeinde: Wäschenbeuren
Gemarkung: Wäschenbeuren

BEBAUUNGSPLAN
UND
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

„Heubund, Änderung und Erweiterung“

- ZEICHNERISCHER TEIL -

Bearbeitung:
VTG STRAUB
VERMESSUNG | TIEFBAU | GEOLOGIE
INGENIEURGESSELLSCHAFT MBH

VTG Straub Ingenieurgesellschaft mbH
Hermann-Schwarz-Str. 8
73072 Donzdorf
Tel. (07162) 910 13-0, Fax -23
Email: vtg.straub@online.de
VTG Projekt Nr. 11-048

Aufgestellt:
Donzdorf, den 02.09.2011

Rechtskräftig:
Wäschenbeuren, den 23.09.2011

Maßstab: M 1:500

Der zeichnerische Teil des Bebauungsplans ist auf der Grundlage des amtlichen Liegenschaftskatasters mit Stand vom 07.03.2011 und fortgeführten nachrichtlichen Ergänzungen gefertigt.