

Anordnung in der Nutzungsschablone	
Zahl der Vollgeschosse	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Dachneigung
Bauweise	Dachneigung

Art der baulichen Nutzung

WA	Allgemeines Wohngebiet	(§4 BauNVO)
3VE	Nichtzuleisige Zahl der Wohnungen	(§9 Abs 1 Nr 6 BauGB)
II	2 Vollgeschosse als Höchstgrenze	(§20 Abs 1 BauNVO)
0,35	GRZ - Grundflächenzahl	(§9 BauNVO)
GBH	Gebäudehöhe	(§16 Abs 2 Nr 4 mit §18 Abs 1 BauNVO)
EH 4,25	Erdgeschoßfußbodenhöhe	

Festsetzungen gemäß BauGB u. BauNVO

- offene Bauweise (§22 Abs 2 BauNVO)
 - offene Bauweise zulässig sind nur Einzel- und Doppelhäuser (§22 Abs 2 BauNVO)
 - offene Bauweise zulässig sind nur Hausgruppen (§23 Abs.1-3 BauNVO)
 - Grenzlinie (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB)
 - Stielung der baulichen Anlagen - Freistrichung - (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB)
 - Fläche für Garagen (§9 Abs 1 Nr 4 BauGB und §12 Abs 6 BauNVO)
 - Fläche für den Gemeinbedarf - Schulsport und Mehrzweckhalle - (§9 Abs 1 Nr 5 BauGB)
 - Fläche, die von der Bebauung freizuhalten ist - Sichtfeld - (§9 Abs 1 Nr 10 BauGB)
 - Fläche für Abgrabungen - Getweg (§9 Abs 1 Nr 26 BauGB)
 - Straßenverkehrsfläche - Fahrbahn (§9 Abs 1 Nr 11 BauGB)
 - Verkehrsgrün (öffentlich) (§9 Abs 1 Nr 11 BauGB)
 - Fläche für Aufschüttungen (§9 Abs 1 Nr 26 BauGB)
 - Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung (Mischverkehr) (§9 Abs 1 Nr 11 BauGB)
 - Ein- und Ausfahrtsverbot (§9 Abs 1 Nr 11 BauGB)
 - Öffentliche Parkfläche
 - Einfahrt
 - Versorgungsfläche (Trafostation) (§9 Abs 1 Nr 12 BauGB)
 - Fläche für die Abfallentsorgung - Abweiser (§9 Abs 1 Nr 14 BauGB)
 - Öffentliche Grünfläche - Parkanlage - (§9 Abs 1 Nr 15 BauGB)
 - Öffentliche Grünfläche - Kinderspielfeld - (§9 Abs 1 Nr 15 BauGB)
 - Private Grünfläche
 - Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs 1 Nr 20 BauGB)
 - Landschaftspflege (§9 Abs 1 Nr 21 BauGB)
 - Lenkungsfläche - siehe textliche Festsetzungen - (§9 Abs 1 Nr 25a BauGB)
 - Pflanzgebiete - siehe textliche Festsetzungen - (§9 Abs 1 Nr 25a BauGB)
 - Pflanzgebiet großkronige Laubbäume
 - Pflanzgebiet kleinkronige Laubbäume
 - Pflanzgebiet Obstbäume
 - Pflanzgebiet Hecken - siehe textliche Festsetzungen pfg4
 - Pflanzbindung Bäume und Sträucher pflg siehe textliche Festsetzungen bzw. Grünordnungsplan
 - Fläche für Verkehrrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen - siehe textliche Festsetzungen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs - Stützmauer (§9 Abs 7 BauGB)
 - Stützmauer (§9 Abs 1 Nr 26 und Abs 6 BauGB)
- Sonstige Zeichen
- Grenze sonstiger Festsetzungen (§16 Abs 5 BauNVO)
 - Länderschutzband
- Örtliche Bauvorschriften
- SD Satteldach
 - Dachneigung

Verfahrens- und Ausfertigungsvermerke der Änderung gem. § 13 BauGB im Bereich der Flst. 2692/5 und 2692/6	
Änderungsbeschluss	05.12.2002
Anordnung der betroffenen Grundstücke	20.12.02-20.01.03
Anordnung der Träger öffentlicher Belange	10.12.17.12.02
Satzungsbeschluss	30.01.2003
Der Inhalt der Änderung stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats überein. Die Vorschriften über die Erweiterung sind eingehalten.	
Waschenbeuren, 06.02.2003	
Katler GMR	
Bekanntmachung Mittelungsblatt	06.02.2003
Rechtskraft	06.02.2003

Verfahrens- und Ausfertigungsvermerke der Erweiterung im Bereich des Flst. 2625/2 nördlich der Bergstraße	
Änderungsbeschluss	14.03.2002
Anordnung der betroffenen Grundstücke	25.03.2002
Anordnung der Träger öffentlicher Belange	21.03.2002
Satzungsbeschluss	25.04.2002
Anordnung der betroffenen Grundstücke	10.05.10.08.02
Anordnung der Träger öffentlicher Belange	02.05.2002
Satzungsbeschluss	27.05.2002
Der Inhalt der Änderung stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats überein. Die Vorschriften über die Erweiterung sind eingehalten.	
Waschenbeuren, 02.07.2002	
Katler GMR	
Bekanntmachung Mittelungsblatt	06.02.2003
Rechtskraft	06.02.2003

Verfahrens- und Ausfertigungsvermerke der Änderung gem. § 13 BauGB im Bereich des Flst. 2719 (Parkplatz Bürenhalle)	
Änderungsbeschluss	17.06.2003
Anordnung der betroffenen Grundstücke	04.07.03 - 17.07.03
Anordnung der Träger öffentlicher Belange	01.07.2003
Satzungsbeschluss	11.09.2003
Der Inhalt der Änderung stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats überein. Die Vorschriften über die Erweiterung sind eingehalten.	
Waschenbeuren, 16.09.2003	
Katler GMR	
Bekanntmachung Mittelungsblatt	19.09.2003
Rechtskraft	19.09.2003

Verfahrens- und Ausfertigungsvermerke der Erweiterung im Bereich des Flst. 2701/5 und 2730/1 - Änderung der Nutzungsschablone bzw. der Bauweise -	
Änderungsbeschluss	29.09.2001
Anordnung der betroffenen Grundstücke	25.03.2002
Anordnung der Träger öffentlicher Belange	15.26.10.01
Satzungsbeschluss	15.11.2001
Der Inhalt der Änderung stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats überein. Die Vorschriften über die Erweiterung sind eingehalten.	
Waschenbeuren, 03.12.2001	
Katler GMR	
Bekanntmachung Mittelungsblatt	06.12.2001
Rechtskraft	06.12.2001

VERFAHRENS- UND AUSFERTIGUNGSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMASS § 2 ABS 1 BAUGB GEFASST AM 11.12.1997 ORTSLICHLICH BEKANNTMACHT AM 18.12.1997	BÜRGERBETEILIGUNG GEMASS § 3 ABS 1 BAUGB DURCHFÜHRT VOM 12. BIS 16.01.1998 UND AM 01.01.1998
ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS GEFASST AM 09.07.1998 UND AM 11.11.1999 ORTSLICHLICH BEKANNTMACHT AM 16.07.1998 UND AM 18.11.1999	ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEMASS § 3 ABS 2 BAUGB VOM 27.07.1998 BIS 27.08.1998 UND VOM 26.11.1998 BIS 10.12.1999

SATZUNGSBESCHLUSS GEMASS §10 BAUGB U §74 ABS 7 LBO VOM GEMENDERT GEFASST AM 16.12.1999
--

AUSGEFERTIGT Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats überein. Die Vorschriften über die Planumsetzung (§§ 110 BauGB) sind eingehalten. Waschenbeuren, den 21. Dez. 1999

IN KRAFT GETRETEN GEMASS § 10 ABS 3 BAUGB 1998 DURCH BEKANNTMACHUNG IM MITTEILUNGSBLATT NR. 3 AM 20.01.2000

Kreis Göppingen
Gemeinde Waschenbeuren
Bebauungsplan HEUBEUND
Lageplan Maßstab 1:500

Auszug aus dem Liegenschaftskataster zum Bebauungsplan ausgearbeitet.

Die textlichen Festsetzungen sind separat beigelegt

Plüderhausen, den 17.02.1998 / 11.11.1999

