



WA 3 WE	II mHB
0,35	—
SD E	32-38°
max. TH 5,70 m ab BZH	
max. FH 8,60 m ab BZH	

WA	II mHB
0,35	—
SD O	30-35°
max. TH 6,30 m ab BZH	
max. FH 9,75 m ab BZH	

WA	II
0,4	0,8
SD O	30°
BPlan "Welkartswiesen I" gen. 04.05.1972	

WA 3 WE	II GBH
0,35	—
SD ED	32-38°
BPlan "Heubeund" In Kraft 20.01.2000	

WA 3 WE	II GBH
0,35	—
SD O	30-35°
BPlan "Heubeund" In Kraft 20.01.2000	



Planzeichen

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl / GRZ	---
Bauweise	Dachform und Dachneigung
max. Traufhöhe (TH) bzw. Gebäudehöhe (GH) über Bezugshöhe (BZH)	
max. Firsthöhe (FH) über Bezugshöhe (BZH)	

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 und § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 20 Abs. 1 BauNVO i.V.m. § 2 Abs. 6 LBO)

mHB mit Höhenbeschränkung

0,35 GRZ - Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

BZH 430,00 Bezugshöhe in m über NN (s. Textteil)

FH 8,6 m Firsthöhe als Höchstmaß über BZH

TH 5,7 m Traufhöhe als Höchstmaß über BZH

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

O offene Bauweise

E nur Einzelhäuser zulässig

B Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

H Hauptfirstrichtung

4. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung (Mischverkehr)
- Fußweg
- öffentliche Parkfläche
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

5. Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

öffentliche Grünflächen / Verkehrsgrün

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Pflanzgebot: Pflanzung und dauerhafte Pflege von Einzelbäumen gem. Pflanzenliste 1 (s.a. Textteil)

- Mittelkronige Laubbäume
- Mittel- bis Kleinkronige Bäume

Bebauungsplan "Heubeund II"

Gde. Wäschenbeuren
Kreis Göppingen

7. Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Garagen (Ga) oder für Carports und offene Stellplätze (CP) (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

- Geltungsbereich Bebauungsplan
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- vorgeschlagene Flurstücksgrenze
- geplante Böschungsfäche
- Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche; Hier: Lr1 und Lr2 zugunsten der Gemeinde; Lr3 zugunsten des östlichen Angränders. (§ 9 Abs. 1 Nr. 9 BauGB)

Örtliche Bauvorschriften

(§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 74 Abs. 1 Nr. 3 LBO)

SD Satteldach

30-35° Dachneigung

Verfahrensvermerke:

01. Entwurfsbilligung des städtebaulichen Konzepts	19.07.2007
02. Beschluß zur Aufstellung des Bebauungsplans	19.07.2007
03. Frühzeitige Beteiligung der Behörden	24.07.2007
04. Entwurfsbilligung des BPlan und Auslegungsbeschluß	13.09.2007
05. Bekanntgabe der ersten öffentl. Auslegung	20.09.2007
06. Erste öffentliche Auslegung	28.09. - 29.10.2007
07. Beteiligung der Behörden	24.07.2007, 24.09.2007
08. Beschluß über Behandlung der vorgebrachten Anregungen im Rahmen der öffentl. Auslegung	29.11.2007
09. Satzungsbeschlüsse gemäß § 10 BauGB	29.11.2007
10. Genehmigung durch das Landratsamt Göppingen mit Erlass vom	11.09.2008
11. Inkraftsetzung, Veröffentlichung im Amtsblatt der Gemeinde Wäschenbeuren	13.03.2008

Wäschenbeuren, den 30.11.2007

Landrätliches Exemplar

Landratsamt Göppingen

Regierungsassessorin

Karl Vesenmaier
Bürgermeister

Landratsamt Göppingen

Gemeinde Wäschenbeuren Kreis Göppingen Bebauungsplan "Heubeund II"

Dieser BPlan besteht aus 2 Teilen: Teil A (Lageplan) Teil B (Textliche Festsetzungen)

Lageplan M. 1: 500

13.9.2007 / 29.11.2007

Dipl.-Ing.
Wolfgang Lenz
Freier Stadtplaner

Sicherstr. 40
71384 Weinstadt

Tel (07151) 67788
Fax (07151) 690325

E-mail hw-lenz@web.de
www.stadplaner-lenz.de