

Bebauungsplan "Heubeund II"

Gde. Wäschenbeuren
Kreis Göppingen

7. Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Garagen (Ga) oder für Carports und offene Stellplätze (CP) (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

- Geltungsbereich Bebauungsplan
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- vorgeschlagene Flurstücksgrenze
- geplante Böschungsfäche
- Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche; Hier: Lr1 und Lr2 zugunsten der Gemeinde; Lr3 zugunsten des östlichen Angränders. (§ 9 Abs. 1 Nr. 9 BauGB)

Örtliche Bauvorschriften

(§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 74 Abs. 1 Nr. 3 LBO)

SD Satteldach
30-35° Dachneigung

Verfahrensvermerke:

- | | |
|---|------------------------|
| 01. Entwurfsbilligung des städtebaulichen Konzepts..... | 19.07.2007 |
| 02. Beschluß zur Aufstellung des Bebauungsplan..... | 19.07.2007 |
| 03. Frühzeitige Beteiligung der Behörden..... | 24.07.2007 |
| 04. Entwurfsbilligung des BPlan und Auslegungsbeschluß..... | 13.09.2007 |
| 05. Bekanntgabe der ersten öffentl. Auslegung..... | 20.09.2007 |
| 06. Erste öffentliche Auslegung..... | 28.09. - 29.10.2007 |
| 07. Beteiligung der Behörden..... | 24.07.2007, 24.09.2007 |
| 08. Beschluß über Behandlung der vorgebrachten Anregungen im Rahmen der öffentl. Auslegung..... | 29.11.2007 |
| 09. Satzungsbeschlüsse gemäß § 10 BauGB..... | 29.11.2007 |
| 10. Genehmigung durch das Landratsamt Göppingen mit Erlaß vom..... | 11.03.2008 |
| 11. Inkraftsetzung, Veröffentlichung im Amtsblatt der Gemeinde Wäschenbeuren..... | 13.03.2008 |

Ausfertigung:
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates überein. Die Vorschriften über die Planaufstellung (§§ 1-12 BauGB) sind eingehalten.

Wäschenbeuren, den 30.11.2007

Karl Vesenmaier
Bürgermeister

genehmigt am 11.3.08

Regierungsdirektor

Gemeinde Wäschenbeuren
Bebauungsplan "Heubeund II"
Kreis Göppingen

Dieser BPlan besteht aus 2 Teilen: Teil A (Lageplan) Teil B (Textliche Festsetzungen)

Lageplan M. 1: 500

13.9.2007 / 29.11.2007

Planzeichen

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl / GRZ	---
Bauweise	Dachform und Dachneigung
max. Traufhöhe (TH) bzw. Gebäudehöhe (GH) über Bezugshöhe (BZH)	
max. Firsthöhe (FH) über Bezugshöhe (BZH)	

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 und § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 20 Abs. 1 BauNVO i.V.m. § 2 Abs. 6 LBO)

mHb mit Höhenbeschränkung
0,35 GRZ - Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
BZH 430,00 Bezugshöhe in m über NN (s. Textteil)
FH 8,6 m Firsthöhe als Höchstmaß über BZH
TH 5,7 m Traufhöhe als Höchstmaß über BZH

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- offene Bauweise
- nur Einzelhäuser zulässig
- Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- Hauptfirstrichtung

4. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung (Mischverkehr)
- Fußweg
- öffentliche Parkfläche
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

5. Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

öffentliche Grünflächen / Verkehrsgrün

6. Planungen, Nutzungsreglungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Pflanzgebot: Pflanzung und dauerhafte Pflege von Einzelbäumen gem. Pflanzenliste 1 (s.a. Textteil)
- Mittelkronige Laubbäume
 - Mittel- bis Kleinkronige Bäume



Dipl. Ing.
Wolfgang Lenz
Freier Stadtplaner

Sicherstr. 40
71384 Weinstadt
Tel (07151) 67788
Fax (07151) 690325
E-mail hw-lenz@web.de
www.stadplaner-lenz.de