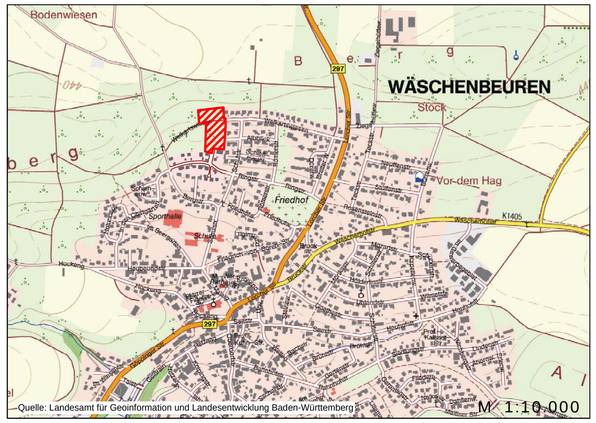
Übersichtslageplan



Quelle: Landesamt für Geoinformation und Landesentwicklung Baden-Württemberg

Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung		§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB
WA	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
2. Maß der baulichen Nutzung		§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB
0,35	Grundflächenzahl (GRZ)	§ 16 Abs.2 Nr.1 und § 19 BauNVO
II	Anzahl der Vollgeschosse (in röm. Zahlen)	§ 16 Abs.2 Nr.3 und § 20 Abs.1 BauNVO
BZH	Höhenfestsetzung (in Meter über N.N.) hier: Bezugshöhe für max. Gebäudehöhen	§ 16 Abs.2 Nr.4 und § 18 Abs.1 BauNVO
mbH	maximale Gebäudehöhen (siehe auch Textteil)	§ 16 Abs.2 Nr.4 und § 18 Abs.1 BauNVO
3. Bauweise und Baugrenzen		§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB
o	Offene Bauweise	§ 22 Abs.2 BauNVO
E	Offene Bauweise: nur Einzelhäuser zulässig	§ 22 Abs.2 BauNVO
	Baugrenze	§ 23 Abs.3 BauNVO
Ga / CP	Fläche für Garagen und überdachte Stellplätze (Carports)	§ 9 Abs.1 Nr.4 BauNVO § 12 Abs.6 BauNVO
4. Verkehrsflächen		§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB
	Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung hier: Mischverkehrsfläche	§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB
	Geh- und Fußwege	§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB
V	Verkehrsgrün	§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB
	Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen hier: Garagen- / Carportzufahrten	§ 9 Abs. 4 & 11 BauGB
5. Grünordnung		
	private Grünflächen	§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB
pfg	Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen hier: Pflanzgebot pfg 1: kleinkronige Laubbäume pfg 2: großkronige Laubbäume	§ 9 Abs.1 Nr. 25 a) BauGB
pfg	Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen hier: Pflanzgebot pfg 3: Hecken (siehe textliche Festsetzungen)	§ 9 Abs.1 Nr. 25 a) BauGB
	Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen hier: Pflanzbindung	§ 9 Abs.1 Nr. 25 b) BauGB
6. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen		
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans	§ 9 Abs.7 BauGB
LR	Leitungsrecht zu Gunsten eines Leitungsträgers, (siehe Textteil)	§ 9 Abs.1 Nr. 21 BauGB
	Gebäudehauptrichtung	§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB
3 WE	Anzahl der Wohneinheiten	§ 9 Abs.1 Nr. 6 BauGB
SD	Satteldach	§ 74 LBO
PD	Pultdach	§ 74 LBO
35°	Dachneigung (Angabe in Grad)	§ 74 LBO
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungsbereiche hier: Gebäudehauptrichtung und und Bezugspunkt der Höhenfestsetzung	§ 16 Abs.5 BauNVO

Verfahrensvermerke

- **Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes** *gem. § 2 Abs. 1 BauGB*
  am *07.07.2011*
- **Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses** *gem. § 2 Abs. 1 BauGB*
  am *14.07.2011* Mitteilungsblatt Nr. *28*
- **Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange an der Planaufstellung** *gem. § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB*
  vom *04.10.2011* bis zum *04.11.2011* (je einschließlich)
  Bekanntmachung am *29.09.2011* Mitteilungsblatt Nr. *39*
- **Feststellungsbeschluss für den Entwurf und Auslegungsbeschluss**
  gem. § 3 Abs. 2 BauGB
  am *08.12.2011*
- **Öffentliche Auslegung des Entwurfs mit Begründung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange** *gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB*
  vom *02.01.2011* bis zum *03.02.2011* (je einschließlich)
- **Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung bekannt gemacht** *gem. § 3 Abs. 2 BauGB*
  am *15.12.2011* Mitteilungsblatt Nr. *50*
- **Als Satzung** *gemäß § 10 Abs. 1 BauGB* **beschlossen**
  am *15.02.2012*
- **Öffentliche Bekanntmachung der Satzung** *gem. § 10 Abs. 3 BauGB*
  am *23.02.2012* Mitteilungsblatt Nr. *08*
- **In Kraft getreten und rechtsverbindlich** *gem. § 10 Abs. 3 BauGB*
  am *23.02.2012*

Vesenmaier, Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk:
Dieser Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt:

Wäschenbeuren, den *16.02.2012*

Vesenmaier, Bürgermeister

Der zeichnerische Teil des Bebauungsplans ist auf der Grundlage des amtlichen Liegenschaftskatasters mit Stand vom 07.03.2011 und fortgeführten nachrichtlichen Ergänzungen gefertigt.

Gemeinde Wäschenbeuren

Kreis: Göppingen
Gemeinde: Wäschenbeuren
Gemarkung : Wäschenbeuren

BEBAUUNGSPLAN

UND

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

„Heubeund III“

- ZEICHNERISCHER TEIL -

Entwurf:

VTG STRAUB
VERMESSUNG | TIEFBAU | GEOLOGIE
INGENIEURGESELLSCHAFT MBH

VTG Straub Ingenieurgesellschaft mbH
Hermann-Schwarz-Str. 8
73072 Donzdorf
Tel. (07162) 910 13-0, Fax –23
Email. vtg.straub@t-online.de
VTG Projekt Nr. 11-084

Aufgestellt:
Donzdorf, den 16.12.2011

Rechtskräftig:
Wäschenbeuren, den 23.02.2012

Maßstab: M 1:500