

212

Genehmigt
Göppingen, den 25.7.1969

Landratsamt
Göppingen
Köhler
Regierungsdirektor

Textliche Festsetzungen

In Ergänzung der Planzeichen wird folgendes festgesetzt:

1. Planungsrechtliche Festsetzungen für das gesamte Plangebiet:

(§ 9 Abs.1 BBauG und BauNVO)

1.1 Bauliche Nutzung:

1.11 Art der baulichen Nutzung (§§ 1 - 15 BauNVO) :

Allgemeines Wohngebiet (WA) (§ 4 BauNVO) :

1.12 Maß der baulichen Nutzung (§§ 16 - 21 BauNVO) :

1.121 Zahl der Vollgeschosse (Z) (§ 18 BauNVO u. § 2 Abs.4 LBO) :

II als Höchstgrenze

1.122 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 16 u. 19 BauNVO) : 0,4

1.2. Bauweise (§ 22 BauNVO) : offen

1.3 Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 1 b BBauG) :

1.4 Firstrichtungen wie im Plan eingezeichnet

1.4 Garagen (§ 9 (1) 1e BBauG u. § 12 BauNVO) sind auf den überbaubaren

und nichtüberbaubaren Grundstücksflächen - auch als Grenzbauten - zulässig. Der Mindestabstand von der Straßenbegrenzungslinie muß jedoch 4,50 m betragen..

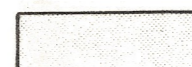







2. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 111 LBO) :

2.1 Dachform (§ 111 Abs.1 Nr.1 LBO) : Satteldach (SA)

2.2 Dachneigung (§ 111 (1) 1 LBO) : ca. 30°

3. Aufzuhebende Festsetzungen: Alle früher im Plangebiet getroffenen Festsetzungen werden aufgehoben.

Zeichenerklärung

-  Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
-  Stellung (Firstrichtung) der Gebäude (§ 9 Abs. 1 Nr.1 b BBauG und § 111 Abs. 1 LBO)
- Bauland (§ 9 Abs. 1 BBauG)
-  Straßenbegrenzungslinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)
-  Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
-  überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1 Nr.1b BBauG)
-  Baugrenze mit Flurstücksgrenze zusammenfallend (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
-  nichtüberbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1 Nr. 1 b BBauG)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 5 BBauG)

VERFAHRENSVERMERKE

Als Entwurf mit Begründung gemäß § 2 Abs. 6 BBauG öffentlich ausgelegt vom bis Ort u. Zeit der öffentlichen Auslegung bekannt gemacht am bzw. in der Zeit vom bis durch

Als Satzung gemäß § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am Genehmigt gemäß § 11 BBauG vom mit Erlaß vom Nr.

Öffentlich ausgelegt mit Begründung gemäß § 12 I vom bis Genehmigung sowie Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung bekanntgemacht am bzw. in der Zeit vom bis durch

In Kraft getreten am

Wäschenbeuren, der

Bürgermeister

Verfahrens- und Ausfertigungsvermerke der Änderung gem. § 13 BauGB im Bereich Hetzengasse 35

Änderungsbeschuß	07.10.93
Bekanntgabe Änderg.beschl.	14.10.93
Bürgerbeteiligung	27.01.94
Satzungsbeschuß	22.02.94
Anzeige LRA	17.03.94
Bekanntmachung MBI	17.03.94
Rechtskraft	17.03.94

Der Inhalt der Änderung stimmt mit dem Satzungsbeschuß des Gemeinderats überein. Die Vorschriften über die Änderung sind eingehalten.

Wäschenbeuren, 17.03.1994



Kreis Göppingen

Gemeinde Wäschenbeuren

Gemarkung Wäschenbeuren

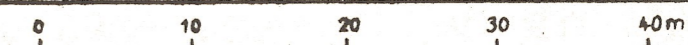
Bebauungsplan

Hetzengasse 35 u. 37

Lageplan und Textteil

Die im Plangebiet dargestellten Flurstücksgrenzen und -bezeichnungen stimmen mit der Festlegung im Liegenschaftskataster überein.

Höhenbezugssystem: *Altes System*



Maßstab 1: 500

Gefertigt:
Göppingen, den 19. Febr. 1969
Staatl. Vermessungsamt

[Signature]

O. Reg. Verm. Rat