






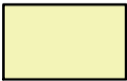




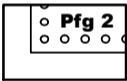







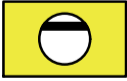
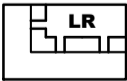

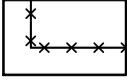
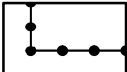


Zeichenerklärung

	1. Art der baulichen Nutzung	§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB
	Dorfgebiet	§ 5 BauNVO
	2. Maß der baulichen Nutzung	§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB
0,4	Grundflächenzahl (GRZ)	§ 16 Abs.2 Nr.1 und § 19 BauNVO
II	Anzahl der Vollgeschosse (in röm. Zahlen)	§ 16 Abs.2 Nr.3 und § 20 Abs.1 BauNVO
	Höhenfestsetzung (in Meter über N.N.) <u>hier: Ergeschossfußbodenhöhe</u>	§ 16 Abs.2 Nr.4 und § 18 Abs.1 BauNVO
	Höhenfestsetzung (in Meter über N.N.) <u>hier: Rohfußbodenhöhe</u>	§ 16 Abs.2 Nr.4 und § 18 Abs.1 BauNVO
mbH	maximale Gebäudehöhen (siehe Textteil)	§ 16 Abs.2 Nr.4 und § 18 Abs.1 BauNVO
	3. Bauweise und Baugrenzen	§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB
	Offene Bauweise: <u>nur Einzelhäuser zulässig</u>	§ 22 Abs.2 BauNVO
	Offene Bauweise: <u>nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig</u>	§ 22 Abs.2 BauNVO
	Baugrenze	§ 23 Abs.3 BauNVO
	Fläche für Garagen	§ 9 Abs.1 Nr.4 BauNVO § 12 Abs.6 BauNVO
	4. Verkehrsflächen	§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB
	Straßenfläche einschließlich Verkehrsgrün	§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB
	Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen <u>hier: Garagenzufahrten</u>	§ 9 Abs. 4 & 11 BauGB
	5. Grünordnung	
	Fläche für die Landwirtschaft	§ 9 Abs.1 Nr.18 BauGB
	Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen <u>hier: Pflanzgebot</u>	§ 9 Abs.1 Nr. 25 a) BauGB
	Pfg 1: Einzelbaum (siehe Textteil)	
	Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen <u>hier: Pflanzgebot</u>	§ 9 Abs.1 Nr. 25 a) BauGB
	Pfg 2: Baum- und Strauchpflanzung (siehe Textteil)	
	Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen <u>hier: Pflanzbindung</u>	§ 9 Abs.1 Nr. 25 b) BauGB
	Pfb 1: Einzelbaum (siehe Textteil)	
	Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen <u>hier: Pflanzbindung</u>	§ 9 Abs.1 Nr. 25 b) BauGB
	Pfb 2: Streuobstwiese (siehe Textteil)	
	6. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans	§ 9 Abs.7 BauGB
	Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfall- beseitigung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen <u>hier: Trafostation</u>	§ 9 Abs.1 Nr.12 BauGB
	Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfall- beseitigung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen <u>hier: Pumpstation</u>	§ 9 Abs.1 Nr.12 BauGB
	Leitungsrecht (Erläuterung siehe Textteil)	§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB
	Gebäudehaupttrichtung	§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB
SD	Satteldach	§ 74 LBO
35°	Dachneigung (Angabe in Grad)	§ 74 LBO
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungs- bereiche <u>hier: Gebäudehaupttrichtung und</u> <u>und Bezugspunkt der Höhenfestsetzung</u>	§ 16 Abs.5 BauNVO
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen zu Art und Maß der baulichen Nutzung	§ 1 Abs.8 BauNVO § 16 Abs.5 BauNVO