



### Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 2 Abs.1 BauGB 08.12.2016
- Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs.1 BauGB 15.12.2016
- Feststellungsbeschluss für den Entwurf und Auslegungsbeschluss 08.12.2016
- Öffentliche Bekanntmachung des Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses 15.12.2016
- Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs.2 BauGB und Beteiligung der Behörden  
öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.2 BauGB vom 23.12.2016 bis 23.01.2017
- Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs.1 BauGB durch den Gemeinderat am .....
- Öffentliche Bekanntmachung der Satzung gem. § 10 Abs.3 BauGB am .....

**In Kraft getreten und rechtsverbindlich gem. § 10 Abs.3 BauGB am** .....

Dieser Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.  
 Wäschenbeuren, den .....  
 \_\_\_\_\_  
 K. Vesenmaier, Bürgermeister

Zeichnerischer Teil, Plandatum 01.12.2016 / 02.02.2017  
 Aufgestellt: VTG Straub Ingenieurgesellschaft mbH,  
 Donzdorf

### Zeichenerklärung

#### 1. Art der Flächennutzung

- WA** Allgemeines Wohngebiet, Erläuterung siehe Textteil § 4 BauNVO
- private Grünfläche mit Nutzungszweck Gartennutzung  
Erläuterung siehe Textteil § 9 Abs.1 Nr.15 BauGB

#### 2. Maß der baulichen Nutzung

- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) § 16 Abs.2 Nr.1 und § 19 BauNVO
- II maximale Anzahl der Vollgeschosse, Angabe in römischen Zahlen § 16 Abs.2 Nr.3 und § 20 Abs.1 BauNVO
- mbh mit beschränkter Gebäudehöhe, Erläuterung siehe Textteil § 16 Abs.2 Nr.4 und § 18 Abs.1 BauNVO
- 25° - 35° Zulässige Dachneigung, Angabe in Grad § 16 Abs.2 Nr.4 und § 18 Abs.1 BauNVO
- SD Zulässige Dachform und zulässige Dachneigung (s.o.)  
es bedeutet: SD = Satteldach § 16 Abs.2 Nr.4 und § 18 Abs.1 BauNVO

#### 3. Bauweise und Baugrenzen

- o Offene Bauweise, Erläuterung siehe Textteil § 22 Abs.2 BauNVO
- E nur Einzelhäuser zulässig § 22 Abs.2 BauNVO
- Umgrenzung von Flächen für Garagen und überdachte Stellplätze § 9 Abs.1 Nr.4 BauGB
- Baugrenze § 23 Abs.3 BauNVO
- Baugrenzen des Bebauungsplans "Lindenstraße / Erlenweg" § 23 Abs.3 BauNVO

#### 6. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt  
Erläuterung siehe Textteil § 9 Abs.1 Nr.11 BauGB
- Umgrenzung von Flächen mit Leitungsrecht, hier: zu Gunsten der Netze BW  
Erläuterung siehe Textteil § 9 Abs.1 Nr.11 BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften § 9 Abs.7 BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Lindenstraße / Erlenweg" § 9 Abs.7 BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungsbereiche.  
hier: Festsetzungen BPL "Lindenstraße / Erlenweg" und "Lindenstraße / Erlenweg, 1. Änderung"

**"LINDENSTRASSE / ERLIENWEG,  
1. ÄNDERUNG"**

Gemeinde Wäschenbeuren  
 Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften  
 Maßstab 1:500, Pr.-Nr. 16-427