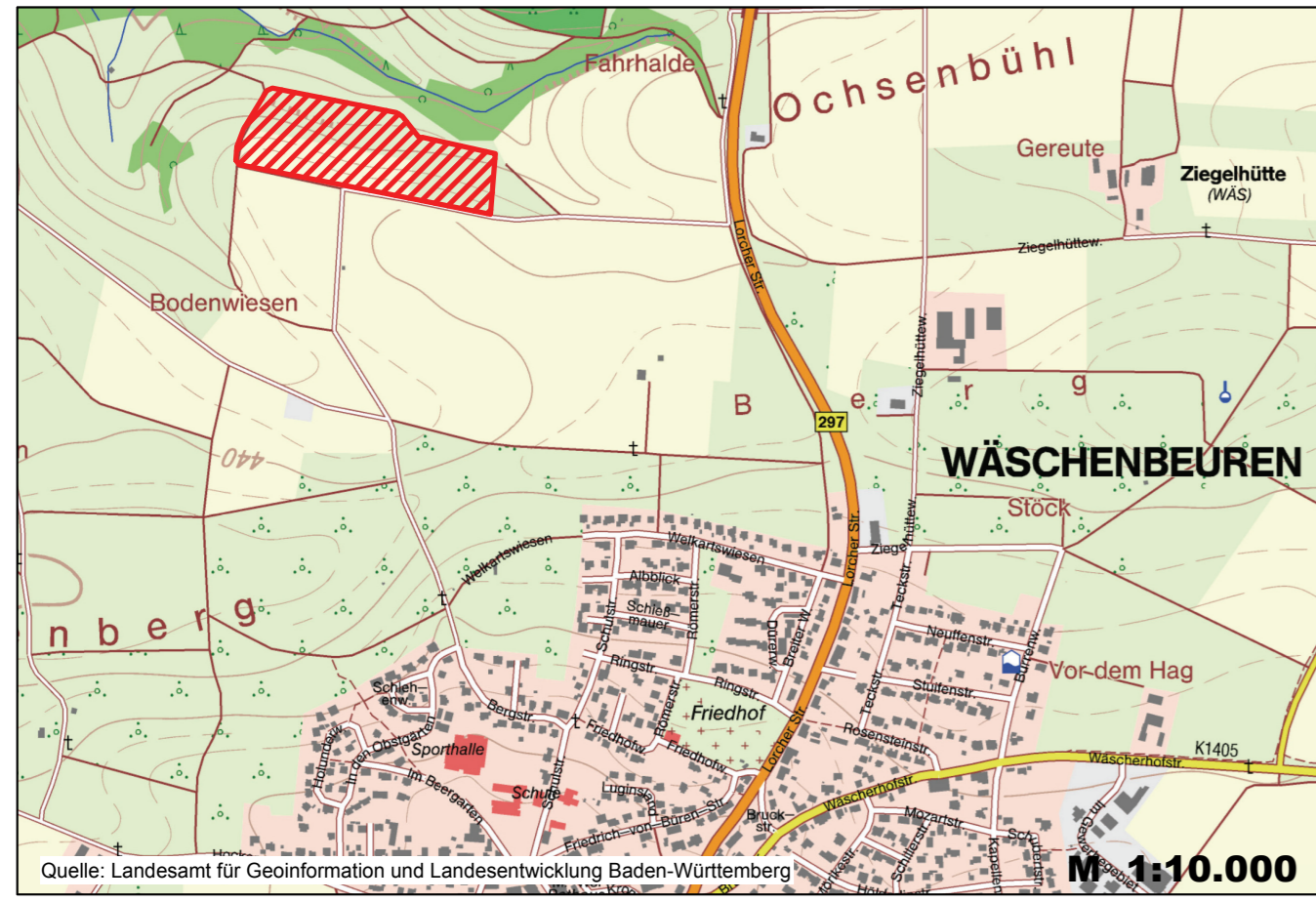


# Übersichtslageplan



# Zeichenerklärung

<b>1. Art und Maß der baulichen Nutzung</b>		§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB
<b>SO</b>	Sondergebiet besonderer Zweckbestimmung	§ 11 Abs. 2 BauNVO
	<b>SO 1:</b>	
	Zweckbestimmung: Gebiet für Anlagen, die der Erforschung, Entwicklung oder Nutzung erneuerbarer Energien dienen.	
	<b>SO 2:</b>	
	Zweckbestimmung: Gemeinschaftsschuppenanlage	
z.B. <b>0,5</b>		Grundflächenzahl (GRZ) gem. Textzeileinschrieb § 16 Abs.2 Nr.1 und § 19 BauNVO
<b>mbH</b>		maximale Gebäudehöhen gemäß Textteil § 16 Abs.2 Nr.4 und § 18 Abs.1 BauNVO
<b>2. Bauweise und Baugrenzen</b>		§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB
<b>a</b>	Abweichende Bauweise gemäß Textteil	§ 22 Abs.2 BauNVO
	Baugrenze	§ 23 Abs.3 BauNVO
<b>3. Grünordnung</b>		
	Private Grünfläche	§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB
	Zweckbestimmung gemäß Textzeileinschrieb	

	Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen hier: Feldhecken auf Sukzessionsfläche	§ 9 Abs.1 Nr. 25 b) BauGB
	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft Zweckbestimmung gemäß Textzeileinschrieb	§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
<b>3. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen</b>		
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes	§ 9 Abs.7 BauGB
	Leitungsrecht zu Gunsten von öffentlichen Leitungsträgern, hier: Die Bundesrepublik Deutschland, vertreten durch die Wehrbereichsverwaltung Süd, bzw. die Fernleitungsbetriebsgesellschaft mbH, 55743 Idar-Oberstein.	§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB
	NATO- Kraftstofffernteilung	§ 9 Abs.1 Nr. 13 BauGB
	Schemaschnitt Höhenfestlegung gem. Textteil	§ 18 BauNVO

# Verfahrensvermerke

- **Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes** gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 19.01.2012
- **Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses** gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 26.01.2012 Mitteilungsblatt Nr. 04
- **Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange an der Planaufstellung** gem. § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB vom 10.02.2012 bis zum 02.03.2012 (je einschließlich) Bekanntmachung am 09.02.2012 Mitteilungsblatt Nr. 06
- **Feststellungsbeschluss für den Entwurf und Auslegungsbeschluss** gem. § 3 Abs. 2 BauGB am 29.03.2012
- **Öffentliche Auslegung des Entwurfs mit Begründung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange** gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB vom 12.04.2012 bis zum 14.05.2012 (je einschließlich)
- **Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung bekannt gemacht** gem. § 3 Abs. 2 BauGB am 04.04.2012 Mitteilungsblatt Nr. 14
- **Erneuter Feststellungsbeschluss für den Entwurf und Auslegungsbeschluss** gem. § 3 Abs. 2 BauGB am 10.05.2012
- **Erneute öffentliche Auslegung des Entwurfs mit Begründung und Beteiligung der betroffenen Träger öffentlicher Belange** gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB vom 24.05.2012 bis zum 10.06.2012 (je einschließlich)
- **Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung bekannt gemacht** gem. § 3 Abs. 2 BauGB am 16.05.2012 Mitteilungsblatt Nr. 20
- **Als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen** am 18.07.2012
- **Öffentliche Bekanntmachung der Satzung** gem. § 10 Abs. 3 BauGB am 26.07.2012 Mitteilungsblatt Nr. 30
- **In Kraft getreten und rechtsverbindlich** gem. § 10 Abs. 3 BauGB am 26.07.2012

Karl Vesenmaier, Bürgermeister

<b>Ausfertigungsvermerk:</b> Der Bebauungsplan wird hiermit ausfertigt: Wäschenbeuren, den 19.07.2012	<b>Genehmigungsvermerk:</b> Der Bebauungsplan wird hiermit genehmigt: Göppingen, den 23.07.2012
Karl Vesenmaier, Bürgermeister	Landratsamt Göppingen

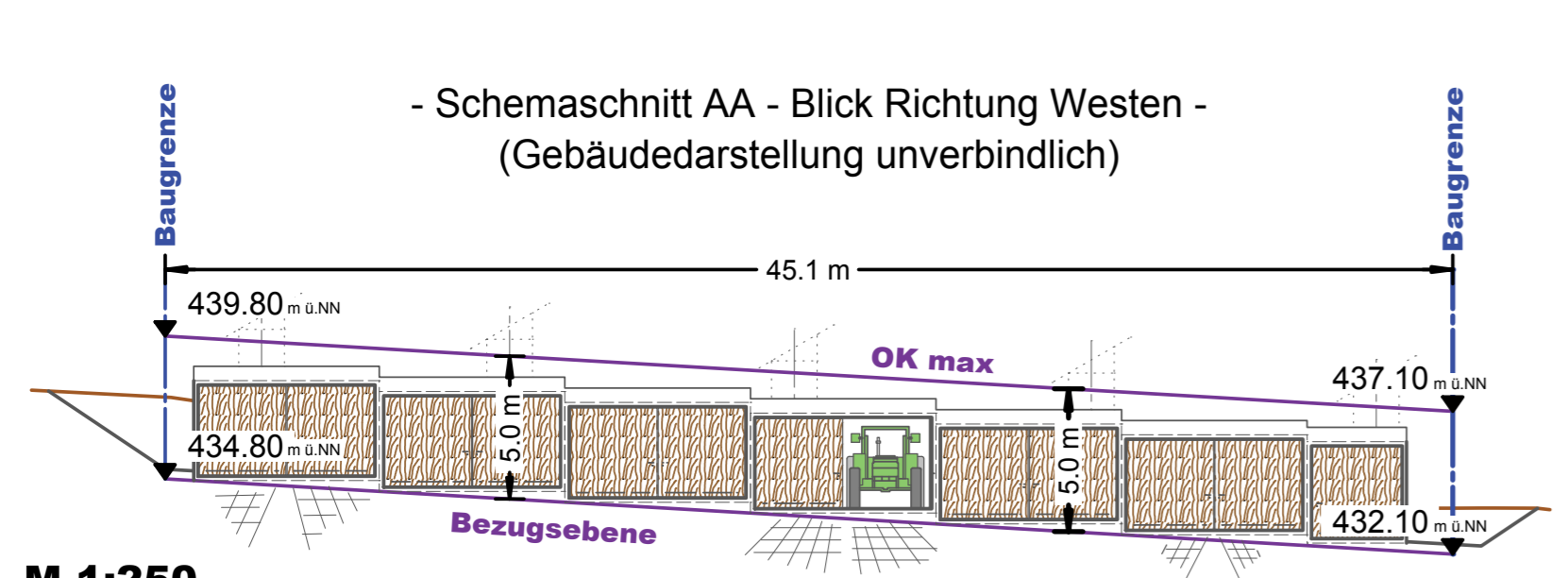


**Sondergebiet § 11 Abs. (2) BauNVO**  
Gebiet für Anlagen, die der Erforschung, Entwicklung oder Nutzung erneuerbarer Energien dienen.  
**SO 1** Zulässig sind nur Anlagen und Bauten, die der Nutzung der Photovoltaik dienen.

**SO 1 mbH**  
0,5 -  
a -

**Sondergebiet § 11 Abs. (2) BauNVO**  
sonstiges Sondergebiet  
Zweckbestimmung: Gemeinschaftsschuppenanlage  
**SO 2** Zulässig sind nur Gebäude und Bauten, die zur Lagerung und Unterbringung von land- und forstwirtschaftlichen Ernteeerzeugnissen oder Geräten bestimmt sind (siehe Textteil).

## Schemaschnitt Höhenfestsetzung SO 2 :



Der zeichnerische Teil des Bebauungsplans ist auf der Grundlage des amtlichen Liegenschaftskatasters mit Stand vom 07.03.2011 und fortgeführten nachrichtlichen Ergänzungen gefertigt.

**Maßstab: 1:1.000**

**Gemeinde Wäschenbeuren**

Kreis: Göppingen  
Gemeinde: Wäschenbeuren  
Gemarkung: Wäschenbeuren

## BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

### „Solarpark Deponie Tausenbreitenwiesen“

- ZEICHNERISCHER TEIL -

Entwurf:  
**VTG STRAUB**  
VERMESSUNG | TIEFBAU | GEOLOGIE  
INGENIEURGESELLSCHAFT MBH  
VTG Straub  
Ingenieurgesellschaft mbH  
Hermann-Schwarz-Str. 8  
73072 Donzdorf  
Tel. (07162) 910 13-0, Fax -23  
Email: info@vtg-straub.de  
VTG Projekt Nr. 11-265

Aufgestellt:  
Donzdorf, den 10.05.2012  
Genehmigt:  
Göppingen, den 23.07.2012  
Rechtskräftig:  
Wäschenbeuren, den 26.07.2012

M 1:250