



Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 2 Abs.1 BauGB 13.07.2017
- Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs.1 BauGB 17.08.2017
- Feststellungsbeschluss für den Entwurf und Auslegungsbeschluss 14.09.2017
- Öffentliche Bekanntmachung des Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses 28.09.2017
- Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs.2 BauGB und Beteiligung der Behörden öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.2 BauGB vom 05.10.2017 bis 06.11.2017
- Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs.1 BauGB durch den Gemeinderat am _____
- Öffentliche Bekanntmachung der Satzung gem. § 10 Abs.3 BauGB am _____

In Kraft getreten und rechtsverbindlich gem. § 10 Abs.3 BauGB am _____

Dieser Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

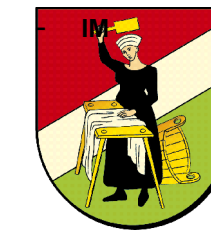
Wäschenbeuren, den _____

K. Vesenmaier, Bürgermeister

Zeichenerklärung

- 1. Art der baulichen Nutzung**
 - WA Allgemeines Wohngebiet. Erläuterung siehe Textteil § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB § 4 BauNVO
- 2. Maß der baulichen Nutzung**
 - 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB § 16 Abs.2 Nr.1 und § 19 BauNVO
 - II maximale Anzahl der Vollgeschosse (in römischen Zahlen) § 16 Abs.2 Nr.3 und § 20 Abs.1 BauNVO
 - mbH mit beschränkter Höhe baulicher Anlagen. Erläuterung siehe Textteil § 16 Abs.2 Nr.4 und § 18 Abs.1 BauNVO
 - SD / PD / ZD / FD Zulässige Dachform mit jeweils zulässiger Dachneigung § 16 Abs.2 Nr.4 und § 18 Abs.1 BauNVO
es bedeuten: Satteldach / Pultdach / Zelt Dach / Flachdach
- 3. Bauweise und Baugrenzen**
 - o Offene Bauweise § 9 Abs.1 Nr.2 BauGB § 22 Abs.2 BauNVO
 - ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig § 22 Abs.2 BauNVO
 - Baugrenze § 23 Abs.3 BauNVO
- 4. Verkehrsflächen**
 - Öffentliche Straßenfläche § 9 Abs.1 Nr.11 BauGB § 9 Abs.1 Nr.11 BauGB
 - Öffentlicher Gehweg § 9 Abs.1 Nr.11 BauGB
 - Verkehrsgrün § 9 Abs.1 Nr.11 BauGB
 - Ga, üSt Umgrenzung für Flächen von Nebenanlagen, hier: Fläche für Garagen und überdachte Stellplätze. Erläuterung siehe Textteil § 9 Abs.1 Nr.22 BauGB
- 5. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften § 9 Abs.7 BauGB
 - ↔ Stellung baulicher Anlagen, Erläuterung siehe Textteil § 9 Abs.1 Nr.2 BauGB

WA	II mbH
0,4	ED
o	SD 20° - 40° PD 10° - 25° ZD 20° - 30° FD 0° - einschl. 9°



Kreis: Göppingen
Gemeinde: Wäschenbeuren
Gemarkung: Wäschenbeuren

BEBAUUNGSPLAN

UND

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

„Staufenstraße - West“

- im Verfahren nach § 13b BauGB -

Teil I:

- ZEICHNERISCHER TEIL -

Bearbeitung:

VTG STRAUB
VERMESSUNG | TIEFBAU | GEOLOGIE
INGENIEURGESELLSCHAFT MBH

VTG Straub
Ingenieurgesellschaft mbH

Hermann-Schwarz-Str. 8
73072 Donzdorf

Tel. (07162) 910 13-0, Fax -23

Email: info@vtg-straub.de

VTG Projekt Nr 17-198

Aufgestellt:

Donzdorf, den 03.08.2017 / 07.12.2017

Rechtskräftig:

Wäschenbeuren, den _____

Maßstab 1:500