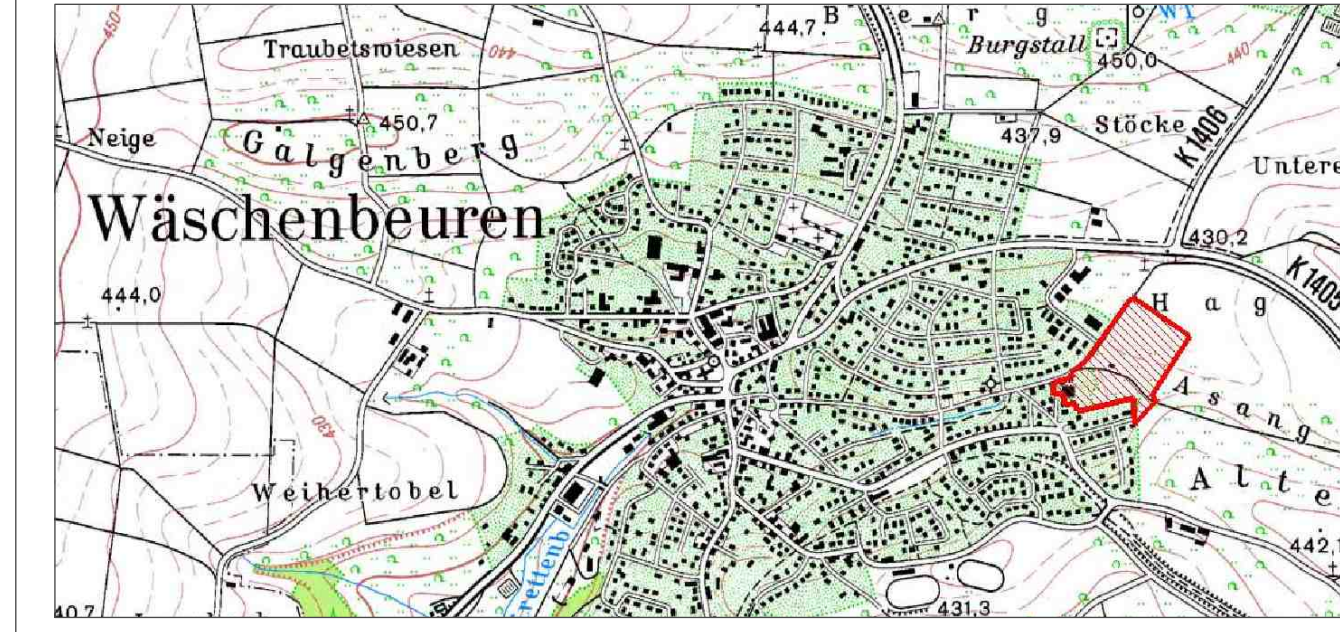




Erläuterung

- Art der baulichen Nutzung**
 - GEe** eingeschränktes Gewerbegebiet Erläuterung siehe Textteil § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB
 - MI** Mischgebiet Erläuterung siehe Textteil § 8 BauNVO
 - WA** Allgemeines Wohngebiet Erläuterung siehe Textteil § 6 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung**
 - 0,4** Grundflächenzahl (GRZ) § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB
 - II** maximale Anzahl der Vollgeschosse (in römischen Zahlen) § 16 Abs.2 Nr.1 und § 19 BauNVO
 - BZH** Höhenfestsetzung (in Meter über NN) hier: Bezugshöhe für maximale Gebäudehöhen § 16 Abs.2 Nr.4 und § 18 Abs.1 BauNVO
 - FH / TH / WH** maximale Gebäudehöhen § 16 Abs.2 Nr.4 und § 18 Abs.1 BauNVO
 - SD / ZD / PD / FD** Zulässige Dachform mit jeweils zulässiger Dachneigung es bedeuten: Satteldach / Zeltdach / Pultdach / Flachdach § 16 Abs.2 Nr.4 und § 18 Abs.1 BauNVO
- Bauweise und Baugrenzen**
 - o** Offene Bauweise § 9 Abs.1 Nr.2 BauGB
 - a** Abweichende Bauweise Erläuterung siehe Textteil § 22 Abs.2 BauNVO
 - E** nur Einzelhäuser zulässig § 22 Abs.2 BauNVO
 - B** Baugrenze § 23 Abs.3 BauNVO
- Verkehrsflächen**
 - Ö** Öffentliche Straßenfläche § 9 Abs.1 Nr.11 BauGB
 - ÖR** Öffentliche Geh- und Radwege § 9 Abs.1 Nr.11 BauGB
 - P** Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung hier: Öffentliche Parkierungsfläche § 9 Abs.1 Nr.11 BauGB
 - V** Verkehrsgrün § 9 Abs.1 Nr.11 BauGB
 - GTGa1** Umgrenzung für Flächen von Nebenanlagen, hier: Fläche für eingeschossige Gemeinschaftstiefgarage Erläuterung siehe Textteil § 9 Abs.1 Nr.22 BauNVO
 - Ga/Cp** Umgrenzung für Flächen von Nebenanlagen, hier: Fläche für Garagen und überdachte Stellplätze Erläuterung siehe Textteil § 9 Abs.1 Nr.22 BauNVO
- Grünordnung**
 - G** Öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung: Spielplatz § 9 Abs.1 Nr.15 BauGB
 - U** Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Erläuterung siehe Textteil, Umweltbericht, GOP § 9 Abs.1a BauGB
 - Uf** Umgrenzung von freizuhaltenen Schutzflächen hier: Retentionsfläche als Biotop, Erläuterung siehe Textteil § 9 Abs.1 Nr. 24 BauGB i.V. mit § 9 Abs.1 Nr. 25a BauGB
 - NE** Neupflanzung von Einzelbäumen, Erläuterung siehe Textteil § 9 Abs.1 Nr. 25 a) BauGB
 - NEf** Neupflanzung von Feldgehölzhecken, Erläuterung siehe Textteil, Umweltbericht, GOP § 9 Abs.1 Nr. 25 a) BauGB
- Sonstige Darstellungen und Festsetzungen**
 - G** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften § 9 Abs.7 BauGB
 - U** Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungsbereiche hier: Abgrenzung unterschiedlicher BZH § 16 Abs.5 BauNVO
 - T** Fläche für Versorgungsanlage, hier: Trafostation § 9 Abs.1 Nr.12 BauGB
 - LR1** Umgrenzung von Flächen mit Leitungsrecht Erläuterung siehe Textteil § 9 Abs.1 Nr.21 BauGB
 - Tr** Trasse der Landeswasserversorgung DN900 - stillgelegt - Erläuterung siehe Textteil, Hinweis § 74 Abs.1 Nr.1 LBO
 - SD, PD, FD** Zulässige Dachform, Erläuterung siehe Textteil § 9 Abs.1 Nr.2 BauGB
 - St** Stellung baulicher Anlagen, Erläuterung siehe Textteil § 9 Abs.1 Nr.2 BauGB

Lage des Plangebiets



Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 2 Abs. 1 BauGB 05.06.2014
- Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB 03.07.2014
- Durchführungsbeschluss der frühzeitigen Beteiligung durch den Gemeinderat 31.07.2014
- Öffentliche Bekanntmachung des Durchführungsbeschlusses 07.08.2014
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit an der Planaufstellung vom 15.08.2014 bis 15.09.2014
- Feststellungsbeschluss für den Entwurf und Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat 18.11.2014
- Öffentliche Bekanntmachung des Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses 27.11.2014
- Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs.2 BauGB und Beteiligung der Behörden öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.2 BauGB vom 05.12.2014 bis 16.01.2015
- Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs.1 BauGB durch den Gemeinderat am 26.02.2015
- Inkrafttreten durch öffentliche Bekanntmachung gem. § 10 Abs.3 BauGB am 09.04.2015**

Ausfertigungsvermerk
 Dieser Bebauungsplan wird hiermit aus gefertigt.
 Wäscheneuren, den 03.03.2015
 K. Vesenmaier, Bürgermeister



Kreis: Göppingen
 Gemeinde: Wäscheneuren
 Gemarkung: Wäscheneuren

BEBAUUNGSPLAN
 UND
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

„Wilmet III / HeuhoF“

TEIL I:
- ZEICHNERISCHER TEIL -

Bearbeitung:
VTG STRAUB
 VERMESSUNG | TIEFBAU | GEOLOGIE
 INGENIEURGESELLSCHAFT MBH
 VTG Straub
 Ingenieurgesellschaft mbH
 Hermann-Schwarz-Str. 8
 73072 Donzdorf
 Tel. (07162) 910 13-0, Fax -23
 Email. info@vtg-straub.de
 VTG Projekt Nr 14-085

Aufgestellt:
 Donzdorf, den 11.11.2014
 Rechtskräftig:
 Wäscheneuren, den 09.04.2015
 Maßstab 1:500