



WA2	III mbh	E	O
0,7	SD 32°-38° PD 10°-25° FD		

WA1	II mbh	ED	O
0,4	SD 32°-38° ZD 20°-30° PD 10°-25° FD		

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 2 Abs.1 BauGB 15.09.2016
 - Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs.1 BauGB 22.09.2016
 - Feststellungsbeschluss für den Entwurf und Auslegungsbeschluss 15.09.2016
 - Öffentliche Bekanntmachung des Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses 22.09.2016
 - Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs.2 BauGB und Beteiligung der Behörden öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.2 BauGB vom 26.09.2016 bis 26.10.2016
 - Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs.1 BauGB durch den Gemeinderat am 15.11.2016
 - Öffentliche Bekanntmachung der Satzung gem. § 10 Abs.3 BauGB am 25.11.2016
- In Kraft getreten und rechtsverbindlich gem. § 10 Abs.3 BauGB am 25.11.2016**

Dieser Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.
Wäschenbeuren, den 24.11.2016

K. Vesenmaier, Bürgermeister

Zeichnerischer Teil, Plandatum 02.09.2016 / 15.11.2016
Aufgestellt: VTG Straub Ingenieurgesellschaft mbH,
Donzdorf

Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung**
 - WA** Allgemeines Wohngebiet
Erläuterung siehe Textteil § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB § 4 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung**
 - 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB § 16 Abs.2 Nr.1 und § 19 BauNVO
 - II maximale Anzahl der Vollgeschosse (in römischen Zahlen) § 16 Abs.2 Nr.3 und § 20 Abs.1 BauNVO
 - BZH** Höhenfestsetzung (in Meter über NN)
hier: Bezugshöhe für maximale Gebäudehöhen § 16 Abs.2 Nr.4 und § 18 Abs.1 BauNVO
 - FH / TH / WH maximale Gebäudehöhen
Erläuterung siehe Textteil § 16 Abs.2 Nr.4 und § 18 Abs.1 BauNVO
 - SD / ZD / PD / FD Zulässige Dachform mit jeweils zulässiger Dachneigung
es bedeuten: Satteldach / Zelt Dach / Pultdach / Flachdach § 16 Abs.2 Nr.4 und § 18 Abs.1 BauNVO
- Bauweise und Baugrenzen**
 - o Offene Bauweise § 9 Abs.1 Nr.2 BauGB § 22 Abs.2 BauNVO
 - ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig § 22 Abs.2 BauNVO
 - Baugrenze § 23 Abs.3 BauNVO § 9 Abs.1 Nr.11 BauGB
- Sonstige Darstellungen und Festsetzungen**
 - Pflanzgebot für Einzelbäume
Erläuterung siehe Textteil § 9 Abs.1 Nr.25 a) BauNVO
 - Umgrenzung für Flächen von Nebenanlagen,
hier: Fläche für Garagen und überdachte Stellplätze
Erläuterung siehe Textteil § 9 Abs.1 Nr.22 BauNVO
 - Umgrenzung für Flächen von Nebenanlagen,
hier: Fläche für eingeschossige Gemeinschaftstiefgarage
Erläuterung siehe Textteil § 9 Abs.1 Nr.22 BauNVO
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des
Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften § 9 Abs.7 BauGB
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungs-
bereiche
hier: Abgrenzung unterschiedlicher BZH § 16 Abs.5 BauNVO

"WILMUT III / HEUHOF, 1. ÄNDERUNG"

Gemeinde Wäschenbeuren
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
Maßstab 1:500, Pr.-Nr. 16-327