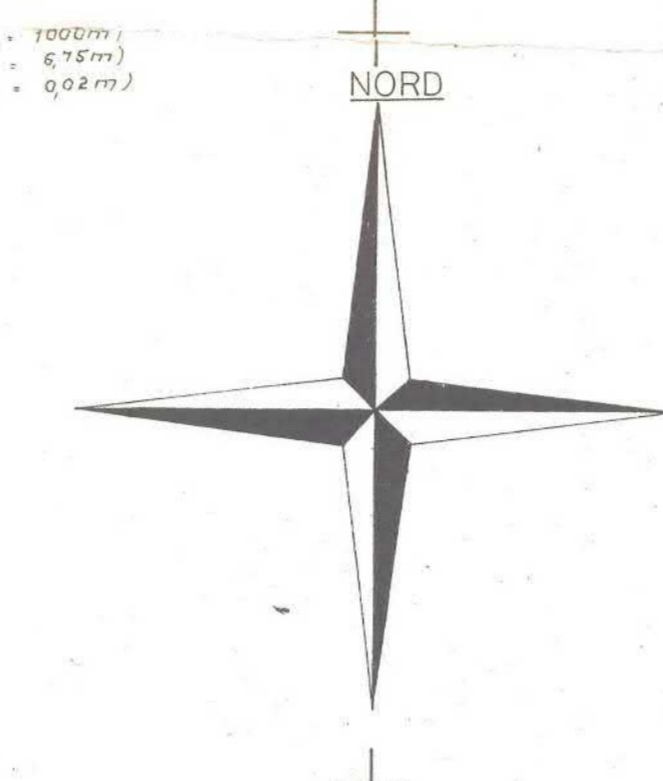


2572 2573 2574 2482 2481 2480

Dachform und Dach-
neigung geändert.
(siehe Textteil Ziff. 2.3)
Wäschenbeuren, den 12. Feb. 1976
W. Lenz



Genehmigt!
Göppingen, den 11. März 1972
Landratsamt
L.V.
Regierungsdirektor

Der Bebauungsplan wurde höhenmäßig bearbeitet von
Ing. Büro Bartsch.

Textteil

- In der Planung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:
- Planungsrechtliche Festsetzungen für das gesamte Planungsgebiet** (§ 9 Abs. 1 BauGB und BauVO)
 - Bauliche Nutzung**
 - Art der baulichen Nutzung** (§§ 1-15 BauVO)
Allgemeines Wohngebiet (WA) (§ 4 BauVO)
 - Maß der baulichen Nutzung** (§§ 16-21 BauVO)
1.12 Maß der baulichen Nutzung (M) (§ 10 BauVO und § 2 Abs. 4 BauVO)
II als Höchstgrenze:
1.122 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 16 und § 19 BauVO): 0,4
1.123 Geschossflächenzahl (GFZ) (§ 16, 17 und 20 BauVO): 0,6
 - Bauweise** (§ 22 BauVO): offen
 - Stellung der baulichen Anlagen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1^b BauGB):
Eirstriechung wie im Plan eingezeichnet
 - Garagen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1^b BauGB und § 12 BauVO) sind auf den überbaubaren und nicht überbaubaren Grundstücksflächen - auch als Grenzgaragen - zulässig. Ihr Mindestabstand von der Straßenbegrenzungslinie muß jedoch 4,50m betragen.
 - Planungsrechtliche Festsetzungen** (§ 111 LHO):
 - Maßform** (§ 111 Abs. 1 Nr. 1 LHO): Satteldach (SA)
 - Neigung** (§ 111 Abs. 1 Nr. 1 LHO): ca. 30°
 - Schwerwichtigste Bauvorschriften** (§ 9 Abs. 1 BauGB)
 - 2.3** Eine der Grundstücke Flur-Nr. 2/614, eine übertragene Erbengemeinschaft in 4 Baulotsen unterteilt, ist auch als Dachstuhl, Dachneigung 20-35 Grad als Dachform zulässig (siehe kleine Anfertigung im Lageplan vom 12.2.1976).
 - Aufzuhebende Festsetzungen:** Alle früher in Planungsgebiet getroffenen Festsetzungen sind aufgehoben.

Verfahrens- und Ausfertigungsmerkmale der Änderung
gem. § 13a BauGB des Bebauungsplanes „Welkartswiesen“
im Bereich Schulstr. 2572 und nördlich der Ringstrasse

Änderungs- und Auslegungsbeschluß
Beteiligung der Öffentlichkeit und der
Behörden und sonstiger Träger
öffentlicher Belange
Sitzungsschluß

11.09.2008
29.09.2008-29.10.2008
28.05.2009

Der Inhalt der Änderung stimmt mit dem Satzungsbeschluß
des Gemeinderats überein. Die Vorschriften über die Änderung
sind eingehalten.

Wäschenbeuren, 02.06.2009
Vorsitzender
Bürgermeister
Bekanntmachung im Mitteilungsblatt
Rechtskraft:

04.06.2009
04.06.2009

Zeichenerklärung

- WA** Allgemeines Wohngebiet (WA) (§ 4 BauVO)
- Stellung der Gebäude (Eirstriechung)**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1^b BauGB und § 111 Abs. 1 LHO)
a) bei vorhandenen Gebäuden
b) bei geplanten Gebäuden
- Bauland** (§ 9 Abs. 1 BauGB)
- Straßenbegrenzungslinie** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1^b BauGB)
- Überbaubare Grundstücksfläche** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1^b BauGB)
- Baugrenze mit Flurstücksbegrenze zusammenfallend** (§ 23 Abs. 3 BauVO)
- nicht überbaubare Grundstücksfläche** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1^b BauGB)
- Verkehrsmittelweg** (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)
- Straßenbegrenzungslinie**
Gehweg mit 2% Querneigung in Richtung des Pfeils
Übergangsvisionier auf 40,0 m Länge
Straßennahe und Schnittpunkt zweier Straßenvisionier
(V.B.) mit der Höhe 391,25 m über N.N.
1,16% Gefälle (in Richtung des Pfeils) auf 73,5 m Länge
Bogenvisionier auf 15,0 m Länge mit dem Höhenradius 500 m
7 = Tangentenlänge f. Scheitelabstand
Schrämbord
- Straßenbegrenzungslinie**
- Flächen für Versorgungsanlagen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und § 9 Abs. 1 Nr. 5 und 7 BauGB)
- Uniformstation**
- Führung oberirdischer Versorgungsanlagen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und § 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)
- Hauptleitung der Wasserversorgung** (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und § 9 Abs. 1 Nr. 8 BauGB)
- Schrananlagen; Parkanlagen - Friedhof**
- Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes** (§ 9 Abs. 5 BauGB)

VERFAHRENSVERMERKE

Als Entwurf mit Begründung gemäß § 2 Abs. 6 BauGB
öffentlich angelegt v. m. bis
letzt u. Zeit der öffentlichen Auslegung bekannt
gemacht am
bzw. in der Zeit von
d. m. bis
Als Satzung gemäß § 10 Abs. 5 v. m. Gemeinderat
beschlossen am
Genehmigt gemäß § 11 BauGB von
am 12. Feb. 1976
Nr.
Bekanntmachung
von
Beteiligung sowie Ort u. Zeit der öffentlichen
Auslegung bekanntgemacht am
bzw. in der Zeit von
durch
In Kraft getreten am

Kreis Göppingen
Gemeinde Wäschenbeuren Gemarkung Wäschenbeuren

**Bebauungsplan
Welkartswiesen
Lageplan und Textteil**

Die im Plangebiet dargestellten Flurstücksgrenzen und -bezeichnungen stimmen mit der Festlegung im Liegenschaftskataster überein.

Höhenbezugssystem: Altes System

Maßstab 1:500

Gefertigt:
Göppingen, den 11. März 1972
Staatl. Vermessungsamt

Reg. Verm. Dir.