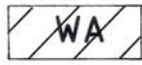


Zeichenerklärung

Art und Maß der baulichen Nutzung; sonstige Festsetzungen

Baugebiet	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	
weitere Festsetzungen	

Art der baulichen Nutzung (Baugebiet).



Allgemeines Wohngebiet

(§4 BauNVO)



Mischgebiet

(§6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

0,4

GRZ - Grundflächenzahl

(§19 BauNVO)

GBH

Gebäudehöhe

TL

Trauflinie

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche

o

offene Bauweise

(§22 Abs.2 BauNVO)



Baugrenze

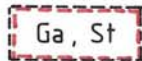
(§23 Abs.3 BauNVO)

Festsetzungen gemäß BauGB



Stellung der baulichen Anlagen - Firstrichtung

(§9 Abs.1 Nr.2 BauGB)



Fläche für Garagen und Stellplätze

(§9 Abs.1 Nr.4 BauGB)



überdachte Stellplätze



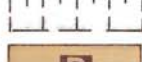
Fläche für Abgrabungen

(§9 Abs.1 Nr.26 BauGB)



Straßenverkehrsfläche

(§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)



Fläche für Aufschüttungen

(§9 Abs.1 Nr.26 BauGB)

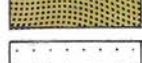


Öffentliche Parkfläche



öffentliche Grünfläche - Verkehrsgrün

(§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)



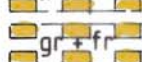
öffentliche- bzw. private Grünfläche

(§9 Abs.1 Nr.15 BauGB)



Fläche für die Landwirtschaft

(§9 Abs.1 Nr.18 BauGB)

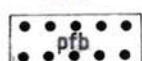


Leitungsrecht -

(§9 Abs.1 Nr.21 BauGB)



Geh- und Fahrrecht -
- siehe textliche Festsetzungen



Pflanzgebot - Einzelbaum

(§9 Abs.1 Nr.25a BauGB)



Pflanzbindung

(§9 Abs.1 Nr.25b BauGB)



Pflanzbindung - Einzelbaum



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

(§9 Abs.7 BauGB)



Fläche für Maßnahmen zum Schutz, Pflege und Entwicklung der Landschaft

(§9 Abs.1 Nr.20 BauGB)

Sonstige Zeichen



Grenze unterschiedlicher Nutzung

(§16 Abs.5 BauNVO)

Örtliche Bauvorschriften

SD

Satteldach

35-45°

Dachneigung

35

landrädtliches Exemplar