

|           |  |
|-----------|--|
| <b>WA</b> | II mbH   |
| 0,4       |  |
| O         | SD 20° - 40°<br>WD 20° - 40°<br>PD 10° - 25°<br>ZD 20° - 30°<br>FD 0° - ≤ 9° |
| max. 2 WE |  |

|            |  |
|------------|--|
| <b>WA1</b> | II mbH   |
| 0,4        |  |
| O          | SD 20° - 40°<br>WD 20° - 40°<br>PD 10° - 25°<br>ZD 20° - 30°<br>FD 0° - 9° |
| max. 2 WE  |  |

### Zeichenerklärung

#### 1. Art der baulichen Nutzung

**WA** allgemeines Wohngebiet  
Erläuterung siehe Textteil

§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB

§ 4 BauNVO

#### 2. Maß der baulichen Nutzung

0,4 Grundflächenzahl (GRZ), Erläuterung siehe Textteil

§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB

§§ 16 Abs.2 Nr.1 i.V.m.  
17 Abs.2 und § 19 BauNVO

II mbH maximal zulässige Zahl der Vollgeschosse (Angabe in römischen Zahlen), mit beschränkten Gebäudehöhen,  
Erläuterung siehe Textteil

§ 16 Abs.2 Nr.4 und  
§ 18 Abs.1 BauNVO

max. 25° Zulässige Dachneigung in Grad

§ 74 Abs.1 Nr.1 LBO

SD, WD, PD, ZD, FD Zulässige Dachform, es bedeuten: Satteldach, Walmdach, Pultdach, Zeltdach, Flachdach

#### 3. Bauweise und Baugrenzen

O offene Bauweise

§ 22 Abs.2 BauNVO

Einzelhäuser zulässig

§ 16 Abs.2 Nr.4 und  
§ 18 Abs.1 BauNVO

**BZH** Unterer Bezugspunkt für die Höhe baulicher Anlagen, Angabe in m ü. NN. Erläuterung siehe Textteil

§ 23 Abs.3 BauNVO

Baugrenze

Stellung der baulichen Anlagen (Hauptfirstrichtung). Erläuterung siehe Textteil

#### 4. Verkehrsflächen

Öffentlicher Gehweg

§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB

Öffentliche Straßenfläche

§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, hier: Flächen für Garagen und überdachte Stellplätze

§ 9 Abs.1 Nr.22 BauGB

#### 5. Grünordnung

Neupflanzung von Einzelbäumen,  
Erläuterung siehe Textteil

§ 9 Abs.1 Nr. 25 a) BauGB

#### 6. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften

§ 9 Abs.7 BauGB

künftige Flurstückseinteilung und -nummerierung

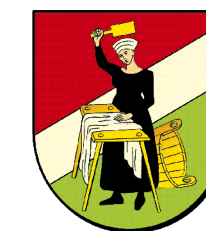
### Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat 01.08.2019
  - Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses 08.08.2019
  - Feststellungsbeschluss für den Entwurf und Auslegungsbeschluss 01.08.2019
  - Öffentliche Bekanntmachung des Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses 08.08.2019
  - Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden vom 16.08.2019 bis 16.09.2019  
mit Verlängerung bis zum 30.09.2019
  - Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat am 10.10.2019
  - Öffentliche Bekanntmachung der Satzung am 24.10.2019
- In Kraft getreten und rechtsverbindlich am 24.10.2019**

Ausfertigungsvermerk: Wäschenbeuren, den 11.10.2019

K. Vesenmaier, Bürgermeister

Katasterstand 2018



Kreis: Göppingen  
Gemeinde: Wäschenbeuren  
Gemarkung: Wäschenbeuren

# BEBAUUNGSPLAN

UND

## ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

# Heubeund IV - Erweiterung

- im beschleunigten Verfahren nach  
§ 13b BauGB -

Teil I:

- ZEICHNERISCHER TEIL -

Bearbeitung:

**VTG STRAUB**  
VERMESSUNG | TIEFBAU | GEOLOGIE  
INGENIEURGESELLSCHAFT MBH

VTG Straub  
Ingenieurgesellschaft mbH

Hermann-Schwarz-Str. 8  
73072 Donzdorf

Tel. (07162) 910 13-0, Fax -23

Email. info@vtg-straub.de

VTG Projekt Nr 19-195

Aufgestellt:

Donzdorf, den 01.08.2019/10.10.2019

**Rechtskräftig:**

**Wäschenbeuren, den 24.10.2019**

Maßstab 1:500