



WA1	II mbH
0,4	E
O	SD 20° - 40° WD 20° - 40° PD 10° - 25° ZD 20° - 30° FD 0° - ≤ 9°
max. 2 WE	

WA2	II mbH
0,4	ED
O	SD 20° - 40° WD 20° - 40° PD 10° - 25° ZD 20° - 30° FD 0° - ≤ 9°
max. 3 WE	

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat 07.06.2018
- Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses 14.06.2018
- Feststellungsbeschluss für den Entwurf und Auslegungsbeschluss 07.06.2018
- Öffentliche Bekanntmachung des Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses 14.06.2018
- Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden vom 22.06.2018 bis 23.07.2018
- Erneuter Entwurfs-, Auslegungs- und Beteiligungsbeschluss 13.09.2018
- Bekanntmachung des erneuten Entwurfs-, Auslegungs- und Beteiligungsbeschlusses 20.09.2018
- Erneute öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden vom 28.09.2018 bis 12.10.2018
- Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat am 18.10.2018
- Öffentliche Bekanntmachung der Satzung am 31.10.2018

In Kraft getreten und rechtsverbindlich am

31.10.2018

Dieser Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.
Wäschenbeuren, den 30.10.2018

K. Vesenmaier, Bürgermeister

Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung**
 - WA allgemeines Wohngebiet (Erläuterung siehe Textteil)
- Maß der baulichen Nutzung**
 - 0,4 Grundflächenzahl (GRZ), (Erläuterung siehe Textteil)
 - II mbH maximal zulässige Zahl der Vollgeschosse (Angabe in römischen Zahlen), mit beschränkten Gebäudehöhen, (Erläuterung siehe Textteil)
 - max. 25° Zulässige Dachneigung in Grad
 - SD, WD, PD, ZD, FD Zulässige Dachform, es bedeuten: Satteldach, Walmdach, Pultdach, Zelt Dach, Flachdach
- Bauweise und Baugrenzen**
 - O offene Bauweise
 - E, ED Einzelhäuser / Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - BZH Unterer Bezugspunkt für die Höhe baulicher Anlagen, Angabe in m ü. NN. (Erläuterung siehe Textteil)
 - Baugrenze
 - Stellung der baulichen Anlagen (Hauptfirstrichtung). (Erläuterung siehe Textteil)
- Verkehrsflächen**
 - Öffentlicher Gehweg
- Öffentliche Straßenfläche**
- Ga, ust** Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, hier: Flächen für Garagen und überdachte Stellplätze
- Grünordnung**
 - Erhalt von Einzelbäumen, (Erläuterung siehe Textteil)
 - Neupflanzung von Einzelbäumen, (Erläuterung siehe Textteil)
 - Grünfläche mit Zweckbestimmung hier: Spielplatz
- Sonstige Darstellungen und Festsetzungen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungsarten
 - geplante Grundstückseinteilung (unverbindlich)
 - Umgrenzung von Flächen mit Leitungsrechten, hier: zu Gunsten der Gemeinde Wäschenbeuren und von ihr beauftragten Dritten. (Erläuterung siehe Textteil)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungsbereiche, hier: Hausform und Anzahl zulässiger Wohneinheiten



Kreis: Göppingen
Gemeinde: Wäschenbeuren
Gemarkung: Wäschenbeuren

BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

„Heubeund IV“

- im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB -

Teil I:

- ZEICHNERISCHER TEIL -

Bearbeitung:



VTG Straub
Ingenieurgesellschaft mbH
Hermann-Schwarz-Str. 8
73072 Donzdorf
Tel. (07162) 910 13-0, Fax -23
Email: info@vtg-straub.de
VTG Projekt Nr 18-164

Aufgestellt:

Donzdorf, den 07.06.2018 / 13.09.2018

Rechtskräftig:

Wäschenbeuren, den 31.10.2018

Maßstab 1:500