



WA1	II mbH	WA2	II mbH
0,4	E	0,4	ED
O	SD 20° - 40° WD 20° - 40° PD 10° - 25° ZD 20° - 30° FD 0° - ≤ 9°	O	SD 20° - 40° WD 20° - 40° PD 10° - 25° ZD 20° - 30° FD 0° - ≤ 9°
max. 2 WE		max. 3 WE	

### Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat 07.06.2018
- Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses 14.06.2018
- Feststellungsbeschluss für den Entwurf und Auslegungsbeschluss 07.06.2018
- Öffentliche Bekanntmachung des Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses 14.06.2018
- Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden vom 22.06.2018 bis 23.07.2018
- Erneuter Entwurfs-, Auslegungs- und Beteiligungsbeschluss 13.09.2018
- Bekanntmachung des erneuten Entwurfs-, Auslegungs- und Beteiligungsbeschlusses 20.09.2018
- Erneute öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden vom 28.09.2018 bis 12.10.2018
- Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat am 18.10.2018
- Öffentliche Bekanntmachung der Satzung am 31.10.2018

**In Kraft getreten und rechtsverbindlich am**

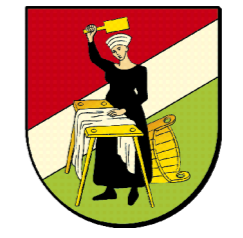
**31.10.2018**

Dieser Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.  
Wäschenbeuren, den 30.10.2018

K. Vesenmaier, Bürgermeister

### Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung**
  - WA** allgemeines Wohngebiet (Erläuterung siehe Textteil)
- Maß der baulichen Nutzung**
  - 0,4 Grundflächenzahl (GRZ), (Erläuterung siehe Textteil)
  - II mbH maximal zulässige Zahl der Vollgeschosse (Angabe in römischen Zahlen), mit beschränkten Gebäudehöhen, (Erläuterung siehe Textteil)
  - max. 25° Zulässige Dachneigung in Grad
  - SD, WD, PD, ZD, FD Zulässige Dachform, es bedeuten: Satteldach, Walmdach, Pultdach, Zelt Dach, Flachdach
- Bauweise und Baugrenzen**
  - O offene Bauweise
  - E, ED Einzelhäuser / Einzel- und Doppelhäuser zulässig
  - BZH Unterer Bezugspunkt für die Höhe baulicher Anlagen, Angabe in m ü. NN. (Erläuterung siehe Textteil)
  - Baugrenze
  - Stellung der baulichen Anlagen (Hauptfirstrichtung). (Erläuterung siehe Textteil)
- Verkehrsflächen**
  - Öffentlicher Gehweg
- Öffentliche Straßenfläche**
- Ga, üSt** Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, hier: Flächen für Garagen und überdachte Stellplätze
- Grünordnung**
  - Erhalt von Einzelbäumen, (Erläuterung siehe Textteil)
  - Neupflanzung von Einzelbäumen, (Erläuterung siehe Textteil)
  - Grünfläche mit Zweckbestimmung hier: Spielplatz
- Sonstige Darstellungen und Festsetzungen**
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungsarten
  - geplante Grundstückseinteilung (unverbindlich)
  - Umgrenzung von Flächen mit Leitungsrechten, hier: zu Gunsten der Gemeinde Wäschenbeuren und von ihr beauftragten Dritten. (Erläuterung siehe Textteil)
  - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungsbereiche, hier: Hausform und Anzahl zulässiger Wohneinheiten



Kreis: Göppingen  
Gemeinde: Wäschenbeuren  
Gemarkung: Wäschenbeuren

# BEBAUUNGSPLAN

UND

## ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

### „Heubeund IV“

- im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB -

Teil I:

- ZEICHNERISCHER TEIL -

Bearbeitung:



VTG Straub  
Ingenieurgesellschaft mbH  
Hermann-Schwarz-Str. 8  
73072 Donzdorf  
Tel. (07162) 910 13-0, Fax -23  
Email: info@vtg-straub.de  
VTG Projekt Nr 18-164

Aufgestellt:  
Donzdorf, den 07.06.2018 / 13.09.2018

**Rechtskräftig:**  
**Wäschenbeuren, den 31.10.2018**

Maßstab 1:500