



WA2	III mbh
0,7	E
SD 32°-38° PD 10°-25° FD	O

WA1	II mbh
0,4	ED
SD 32°-38° ZD 20°-30° PD 10°-25° FD	O

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 2 Abs.1 BauGB 15.09.2016
- Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs.1 BauGB 22.09.2016
- Feststellungsbeschluss für den Entwurf und Auslegungsbeschluss 15.09.2016
- Öffentliche Bekanntmachung des Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses 22.09.2016
- Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs.2 BauGB und Beteiligung der Behörden öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.2 BauGB vom 26.09.2016 bis 26.10.2016
- Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs.1 BauGB durch den Gemeinderat am 15.11.2016
- Öffentliche Bekanntmachung der Satzung gem. § 10 Abs.3 BauGB am 24.11.2016

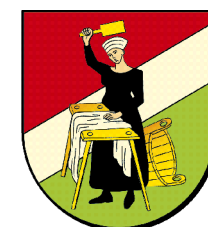
In Kraft getreten und rechtsverbindlich gem. § 10 Abs.3 BauGB am 24.11.2016

Dieser Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.
Wäschenbeuren, den 17.11.2016

K. Vesenmaier, Bürgermeister

Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung
 - WA** Allgemeines Wohngebiet
Erläuterung siehe Textteil § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB
§ 4 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung
 - 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB
 - II maximale Anzahl der Vollgeschosse (in römischen Zahlen) § 16 Abs.2 Nr.1 und § 19 BauNVO
 - BZH** Höhenfestsetzung (in Meter über NN) § 16 Abs.2 Nr.4 und § 18 Abs.1 BauNVO
hier: Bezugshöhe für maximale Gebäudehöhen
 - FH / TH / WH maximale Gebäudehöhen § 16 Abs.2 Nr.4 und § 18 Abs.1 BauNVO
Erläuterung siehe Textteil
 - SD / ZD / PD / FD Zulässige Dachform mit jeweils zulässiger Dachneigung § 16 Abs.2 Nr.4 und § 18 Abs.1 BauNVO
es bedeuten: Satteldach / Zeltedach / Pultdach / Flachdach
- Bauweise und Baugrenzen
 - o Offene Bauweise § 9 Abs.1 Nr.2 BauGB
§ 22 Abs.2 BauNVO
 - ED** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig § 22 Abs.2 BauNVO
 - Baugrenze** § 23 Abs.3 BauNVO
- Sonstige Darstellungen und Festsetzungen
 - Pflanzgebiet für Einzelbäume** § 9 Abs.1 Nr.25 a) BauNVO
Erläuterung siehe Textteil
 - Umgrenzung für Flächen von Nebenanlagen, hier: Fläche für Garagen und überdachte Stellplätze** § 9 Abs.1 Nr.22 BauNVO
Erläuterung siehe Textteil
 - Umgrenzung für Flächen von Nebenanlagen, hier: Fläche für eingeschossige Gemeinschaftstiefgarage** § 9 Abs.1 Nr.22 BauNVO
Erläuterung siehe Textteil
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften** § 9 Abs.7 BauGB
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungsbereiche** § 16 Abs.5 BauNVO
hier: Abgrenzung unterschiedlicher BZH



Kreis: Göppingen
Gemeinde: Wäschenbeuren
Gemarkung: Wäschenbeuren

BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

„Wilmet III / Heuhof, 1. Änderung“

- im beschleunigten Verfahren -

Teil I:
- ZEICHNERISCHER TEIL -

Bearbeitung:



VTG Straub
Ingenieurgesellschaft mbH
Hermann-Schwarz-Str. 8
73072 Donzdorf
Tel. (07162) 910 13-0, Fax -23
Email. info@vtg-straub.de
VTG Projekt Nr 16-327

Aufgestellt:
Donzdorf, den 02.09.2016 / 15.11.2016

Rechtskräftig:
Wäschenbeuren, den 24.11.2016

Maßstab 1:500