Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat 02.12.2021
- Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses 09.12.2021
- Feststellungsbeschluss für den Entwurf und Auslegungsbeschluss 02.12.2021
- Öffentliche Bekanntmachung des Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses 09.12.2021
- Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden vom 16.12.2021 bis 30.01.2022
- Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat am 17.02.2022
- Öffentliche Bekanntmachung der Satzung am 24.02.2022

In Kraft getreten und rechtsverbindlich am 24.02.2022

Ausfertigungsvermerk: Wäschenbeuren, den 23.02.2022

_____

K. Vesenmaier, Bürgermeister

Katasterstand 2018

Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

WA — allgemeines Wohngebiet
Erläuterung siehe Textteil

2. Maß der baulichen Nutzung

0,4 (0,8) — Grundflächenzahl (GRZ), Überschreitungen bis max. 0,8 mit Anlagen gem. § 19 Abs. 4 Nr. 1 bis 3 sind zulässig. Erläuterung siehe Textteil

II mbH — maximal zulässige Zahl der Vollgeschosse (Angabe in römischen Zahlen), mit beschränkten Gebäudehöhen, Erläuterung siehe Textteil

max. 25° — Zulässige Dachneigung in Grad

SD, WD, PD, ZD, FD — Zulässige Dachform, es bedeuten: Satteldach, Walmdach, Pultdach, Zeltdach, Flachdach

3. Bauweise und Baugrenzen

o — offene Bauweise

E — Einzelhäuser zulässig

BZH — Unterer Bezugspunkt für die Höhe baulicher Anlagen, Angabe in m ü. NN. Erläuterung siehe Textteil

Baugrenze

Stellung der baulichen Anlagen (Hauptfirstrichtung). Erläuterung siehe Textteil

4. Verkehrsflächen

Private Verkehrsfläche

5. Grünordnung

Neupflanzung von Einzelbäumen, Erläuterung siehe Textteil

6. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften

GTGa1 — Umgrenzung von Flächen für Parkierungsanlagen, hier: Fläche für Gemeinschaftstiefgarage. Erläuterung siehe Textteil

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungsbereiche. hier: Bezugshöhe

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungsbereiche. hier: Nutzungsart

GR — Gehrecht zu Gunsten der Öffentlichkeit

Bearbeitung:

VTG STRAUB
VERMESSUNG | TIEFBAU | GEOLOGIE
INGENIEURGESELLSCHAFT MBH

VTG Straub
Ingenieurgesellschaft mbH
Hermann-Schwarz-Str. 8
73072 Donzdorf
Tel. (07162) 910 13-0, Fax –23
Email. info@vtg-straub.de

VTG Projekt Nr 21-455

Kreis: Göppingen
Gemeinde: Wäschenbeuren
Gemarkung: Wäschenbeuren

BEBAUUNGSPLAN

UND

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Hockengasse - West

- im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB -

Teil I:

- ZEICHNERISCHER TEIL -

Aufgestellt:

Donzdorf, den 02.12.2021/17.02.2022

Rechtskräftig:

Wäschenbeuren, den 24.02.2022

Maßstab 1:500