



Zeichenerklärung

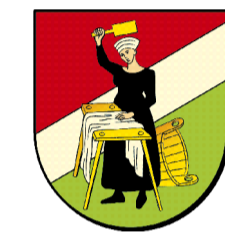
- 1. Art der baulichen Nutzung**
- GEe** eingeschränktes Gewerbegebiet
Erläuterung siehe Textteil
 - MDe** eingeschränktes Dorfgebiet
Erläuterung siehe Textteil
- 2. Maß der baulichen Nutzung**
- 0,6 / 0,8 Grundflächenzahl (GRZ)
 - 0,8/1,6 Grundflächenzahl (GRZ)
 - II / III maximal zulässige Zahl der Vollgeschosse (in römischen Zahlen)
 - GBHmax maximal zulässige Gebäudehöhe, Erläuterung siehe Textteil
 - BZH maximal zulässige Gebäudehöhe, Angabe in Meter über NN Erläuterung siehe Textteil
 - SD Zulässige Dachform mit zulässiger Dachneigung es bedeuten: SD = Satteldach
- 3. Bauweise und Baugrenzen**
- o / a** offene / abweichende Bauweise
Erläuterung siehe Textteil
 - Baugrenze
 - Stellung baulicher Anlagen, Erläuterung siehe Textteil
- 4. Verkehrsflächen**
- Öffentliche Straßenfläche
 - Öffentliche Gehwege
 - Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsanlagen mit Zweckbestimmung (siehe Planeinschrieb)
- 5. Grünordnung**
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern, Erläuterung siehe Textteil
 - Neupflanzung von Sträuchern, Erläuterung siehe Textteil
- 6. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften
 - Flächen für Aufschüttungen, Erläuterung siehe Textteil
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungsbereiche
 - Umgrenzung von Flächen mit Leitungsrecht Erläuterung siehe Textteil
 - Stillegelegte Trassen der Landeswasserversorgung Erläuterung siehe Textteil, Hinweise

Erhebung der Katasterdaten 10.12.2020

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 2 Abs.1 BauGB 25.03.2021
 - Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs.1 BauGB 31.03.2021
 - Feststellungsbeschluss für den Entwurf und Auslegungsbeschluss 25.03.2021
 - Öffentliche Bekanntmachung des Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses 31.03.2021
 - Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs.2 BauGB und Beteiligung der Behörden öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.2 BauGB vom 08.04.2021 bis 10.05.2021
 - Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs.1 BauGB durch den Gemeinderat am 10.06.2021
 - Öffentliche Bekanntmachung der Satzung gem. § 10 Abs.3 BauGB am 17.06.2021
- In Kraft getreten und rechtsverbindlich gem. § 10 Abs.3 BauGB am 17.06.2021**

Dieser Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.
Wäschenbeuren, den
K. Vesenmaier, Bürgermeister



Kreis: Göppingen
Gemeinde: Wäschenbeuren
Gemarkung: Wäschenbeuren

Bebauungsplan
und
Örtliche Bauvorschriften

**„Wilmet,
4. Änderung“**
- im beschleunigten Verfahren -

Zeichnerischer Teil

Bearbeitung:
VTG STRAUB
VERMESSUNG | TIEFBAU | GEOLOGIE
INGENIEURGESELLSCHAFT MBH
VTG Straub Ingenieurgesellschaft mbH
Hermann-Schwarz-Str. 8
73072 Donzdorf
Tel. (07162) 910 13-0, Fax -23
Email. info@vtg-straub.de
VTG Projekt Nr 21-082

Aufgestellt: Donzdorf, den
25.03.2021 / 10.06.2021

Rechtskräftig:
Bebauungsplan Wilmet: 08.01.1987
1. Änderung: 10.07.1997
2. Änderung: 25.04.2013
3. Änderung: 09.04.2015
4. Änderung: 17.06.2021