

Kurzbericht aus der öffentlichen Gemeinderatssitzung am 10.10.2019

TOP 1: Regenbogenkindergarten in den umgebauten Räumlichkeiten der Stauferschule – Vorstellung der Außenbereichsplanung

BM Vesenmaier konnte zu diesem Tagesordnungspunkt Planer Autenrieth begrüßen. Dieser erläuterte im Anschluss daran die Außenplanung und die Ausschreibung. Im Nachgang wurden im Gremium über die ausreichende Anzahl an Sitzmöglichkeiten, die Möglichkeit Nutzpflanzen zu pflanzen sowie mehr unbeplante Spielflächen anzulegen diskutiert. Anschließend wurde die Ausschreibung gemäß dem Plaungsbüro Autenrieth&Jargon einstimmig gebilligt.

TOP 2: BPlan-Verfahren „Heubeund IV-Erweiterung“ 2.1. Abwägungsbeschluss zu den eingegangenen Stellungnahmen der Hörung der Träger öffentlicher Belange und der öffentlichen Auslegung

2.2. Satzungsbeschluss

BM Vesenmaier erläuterte die eingegangenen Rückmeldungen. Die Behördenstimmungen entsprachen in weiten Teilen der Stellungnahme des Gebiets Heubeund IV. Daher wurde die analoge Vorgehensweise seitens der Verwaltung vorgeschlagen. Diskutiert wurde in diesem Zusammenhang die geforderte Eingrenzungsbegründung des Wohngebiets. Mit 8 Ja-Stimmen und 3 Nein-Stimmen wurde die Abwägung gemäß dem Verwaltungsvorschlag auf Seite 1-6 beschlossen und damit die Eingrenzungsbegründung des Wohngebiets abgelehnt. Im weiteren Verlauf wurde eine private Stellungnahme behandelt, in dessen Zusammenhang nochmals die Wegführung des Feldwegs (Sitzung 01.08.2019) angesprochen wurde. Mit 9 Ja-Stimmen und 2 Nein-Stimmen wurde der Verwaltungsvorschlag gemäß Seite 7-9 beschlossen, d.h. die privaten Bedenken bzgl. der Wegführung zurückgewiesen.

Im Anschluss daran fasste der Gemeinderat den Abwägungs- und Satzungsbeschluss gemäß Sitzungsvorlage einstimmig.

TOP 3: BPlan-Verfahren „Heubeund-West“

3.1. Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB

Auf die ausführliche Berichterstattung im vorderen Teil des Mitteilungsblatte sowie die formale öffentliche Bekanntmachung wird verwiesen.

TOP 4. Gewerbegebiet „Wilmet III/Heuhof“ Aufteilung der Flurstücke 4163 und 4164 sowie Überlegungen der Gemeindeverwaltung zur teilweisen Aufwertung des südwestlichen Bereichs zu Mischgebietsflächen – Vorberatung

BM Vesenmaier erläuterte die Planungen der Verwaltung, dass ein Teil des Gewerbegebiets in Mischgebietsflächen umgewandelt werden könnte. Hintergrund seien die nicht vorhandenen Nachfragen nach Gewerbebauplätzen. Auf Rückfrage aus dem Gremium führte BM Vesenmaier aus, dass die Gewerbeflächen bei der Region und auch dem Kreis entsprechend hinterlegt seien. Diese würden das

Flächenpotential des Landkreises werbewirksam vermarkten.

TOP 5: Flächen für eine künftige Wohnmobilmutzung – Standorteingrenzung

Auf die ausführliche Berichterstattung in einer der nächsten Ausgaben des amtlichen Mitteilungsblattes wird verwiesen.

TOP 6: Antrag aus der Mitte des Gemeinderats auf Verbot von Schottergärten

BM Vesenmaier verwies darauf, dass in der Sitzung am 01.08.2019 der Antrag gestellt wurde, dass die Verwaltung die Möglichkeiten zur Verhinderung von Schottergärten prüfen solle. Die Recherchen hätten ergeben, dass es bereits in der Landesbauordnung eine Regelung gibt, die übermäßige Steingärten verhindere. Zusätzlich könne die Gemeinde ein weiteres Verbot in Bebauungsplänen erlassen. Dies wäre dann sozusagen doppelt geregelt und müsste dann auch durch die Gemeindeverwaltung überprüft und verfolgt werden. Das bereits geregelte Verbot nach § 9 LBO dagegen würde die Baurechtsbehörde überwachen.

Im Gremium Bestand Einigkeit, dass anstelle eines zusätzlichen Verbots in gemeindeeigenen Bebauungsplänen Aufklärungsarbeit betrieben werden solle.

TOP 8: Baugesuche

Es lagen keine Baugesuche vor.

TOP 9: Bekanntgaben – Anträge – Verschiedenes

- Parkende Autos im Bereich Ökling
- Neuer Edekamarkt – Stand der Vorbereitungen
- Antrag auf ein Umweltgutachten betreffend Heubeund West
- Ausschilderung der Steigung im Bereich des Sonne-Areal-Fußwegs
- See an der Bürenhalle

Hinweis: Es handelt sich um einen Kurzbericht aus der Gemeinderatssitzung.