

Kurzbericht aus der öffentlichen Gemeinderatsitzung am 09.07.2020

TOP 1: Anwesen Heubeundstraße 19 – Erstellung eines Abbruchgesuches

Unabhängig davon, ob die Gemeinde das Anwesen Heubeundstraße 19 neu bebaut oder die bauliche Nutzung anderweitig erfolgt: Fest steht, dass ein Abbruch den nachfolgenden Bautätigkeiten vorzugehen hat. Da es sich hierbei um ein seit vielen Jahren ungenutztes, ehemaliges landwirtschaftliches Anwesen handelt, ist möglicherweise mit einem längeren Abbruchverfahren zu rechnen. Die Gemeindeverwaltung geht davon aus, dass eine Neubebauung nicht vor dem Jahre 2022 erfolgen wird. Dem steht jedoch eine frühzeitig erteilte Abbruchgenehmigung nicht entgegen. Die Gemeindeverwaltung wird daher einstimmig beauftragt, die Abbruchgenehmigung in die Wege zu leiten.

TOP 2: Baugesuche

Die nachfolgenden Baugesuche wurden in der letzten Sitzung behandelt:

2.1.Ziegelhütte – Neubau einer Mehrzweckhalle

Dem Vorhaben wurde einstimmig, unter der Auflage einer materiellen Anpassung an die Umgebung, das Einvernehmen erteilt.

2.2. Albblick 24 – Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport

Der Gemeinderat erteilte dem Vorhaben einstimmig das Einvernehmen mit den notwendigen Befreiungen von der Festsetzung des Bebauungsplans hinsichtlich einer außerhalb des Baufensters liegenden Terrassen-, Garage-, bzw. Carportfläche, einer minimalen Unterschreitung der Mindestabstandsfläche zur öffentlichen Verkehrsfläche mit 0,9 Meter sowie die abweichende Größe des geplanten Geräteschuppens unter der Auflage, dass eine Maximalhöhe von 2,5 Meter zulässig ist.

2.3. Welkartswiesen 38 – Neubau Wohnhaus mit Carport

Dem Vorhaben wurde einstimmig das Einvernehmen erteilt.

2.4. Im Gewerbegebiet 8 – Neubau Wohnhaus sowie teilweiser Umbau Carport und Stellplätze

Der Gemeinderat erteilte dem Vorhaben einstimmig das Einvernehmen mit der notwendigen Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplans hinsichtlich einer Überschreitung der Baugrenze sowie der Lage innerhalb des Bepflanzungsgebiet mit ca. 2,5m²

2.5. Welkartswiesen 35 – Befreiung Garage

Der Gemeinderat erteilte dem Vorhaben einstimmig das Einvernehmen mit der notwendigen Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplans hinsichtlich der Dachgestaltung als Flachdach-

Top 10: Stolperstein-Aktion am 10.07.2020 – Kostenbeteiligung der Gemeinde

Auf Antrag wurde dieser TOP in den öffentlichen Teil vorgezogen. Zur Erinnerung an Eduard und Theresia Löwenthal wurde eine Verlegung zweier Stolpersteine in der Seestraße geplant. Der Gemeinderat erteilte hierbei das Einvernehmen für eine finanzielle Beteiligung am Vorhaben mit 300,- Euro zuzüglich organisatorischer Vorkehrungen.

TOP 3: Bekanntgaben – Anträge – Verschiedenes

Zu Sprache kamen:

- Schaffung einer Fußwegverbindung als Verknüpfung des nördlich endenden Feldweges mit der Bergstraße - Vergabe an die Firma ASTRA zum Preis von brutto 12.351,24 €.
- Verzicht auf Antragstellungen in der Julisitzung
- Antrag auf Aufstellung von Hinweisschilder am Radweg für die ortsansässige Gastronomie
- Verfahrensstand Errichtung Bänke
- Antrag auf Erweiterung des Haushaltsbudgets
- Antrag auf Offenlegung des Planungsstandes Verbrauchermarkt sowie Beteiligung der Öffentlichkeit
- Defekte Anzeigetafel bei der Ladestation im Bereich des Solarparks
- Überarbeitung der Rubrik „Wichtige Telefonnummern“ im Mitteilungsblatt
- Mehrzuwendungen vom Land Baden-Württemberg
- Antragsstellungspolitik des Gemeinderats

Hinweis: Es handelt sich um einen Kurzbericht aus der Gemeinderatssitzung.