

Kurzbericht aus der öffentlichen Gemeinderatssitzung am 10.06.2021

TOP 1: Auf dem Weg zur Klimaneutralität – Gespräch mit Herrn Engelhardt von der Energieagentur des Landkreises Göppingen

Das Gremium wird von Herrn Engelhardt im Rahmen einer Präsentation über Möglichkeiten für die Erreichung der Klimaneutralität in der Gemeinde informiert. Er geht hierbei auf die aktuellen rechtlichen Grundlagen und die daraus resultierenden Verpflichtungen und Chancen ein. Der Gemeinderat nimmt die Informationen zur Kenntnis und beschließt im Anschluss mit 9 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen und 2 Enthaltungen, im Herbst dieses Jahres das Aufgabengebiet weiterzuentwickeln.

TOP 2: Bibliothek – Erwerb eines Selbstverbuchungsterminals

Auf die ausführliche Berichterstattung im vorderen Teil des amtlichen Mitteilungsblattes wird verwiesen.

TOP 3: Wohnquartier „Heubeund-West“

3.1 Städtebaulicher Entwicklungsplan – Vorstellung der modifizierten Variante

Auf die Berichterstattung im vorderen Teil des amtlichen Mitteilungsblattes in der kommenden Woche wird verwiesen.

3.2 Städtebauliche Leistungen zum Bebauungsplan – Vergabe

Nach einer kurzen Diskussion beschließt der Gemeinderat mit 10 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung die Vergabe der städtebaulichen Leistungen zum Bebauungsplan „Heubeund-West“ gemäß dem vorgelegten Kosten- und Leistungsangebotes A 408-002 vom 30.04.2021 des Architektenbüros Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH für insgesamt 15.691,07€.

3.3 Künftiges Neubaugebiet – Vorstellung des Artenschutzgutachtens

Das beauftragte Fachbüro für ökologische Planungen, Dipl. Ing. (FH) Wolfgang Lissak, stellt im Rahmen einer Präsentation die Ergebnisse des artenschutzrechtlichen Gutachtens vor. Im Gesamtergebnis stehen die artenschutzrechtlichen Bestimmungen dem Bebauungsplan „Heubeund-West“ im Grundsatz nicht entgegen. Bei den ermittelten eingriffsrelevanten Arten bzw. Artengruppen sind die artenschutzrechtlichen Verbotstatbestände gemäß dem Bundesnaturschutzgesetz unter Berücksichtigung und Anwendung von Vermeidungs- und funktionssichernden Ausgleichsmaßnahmen zu bewältigen. Diese Maßnahmen müssen im Vorgriff angewandt bzw. umgesetzt werden. Im Anschluss beauftragt das Gremium einstimmig den Grünausschuss mit der Umsetzung der notwendigen Maßnahmen.

TOP 4: Gewerbegebiet

4.1 Abwägungs- und Satzungsbeschluss des Bebauungsplans „Wilmet, 4. Änderung“

Auf die öffentliche Bekanntmachung im amtlichen Teil wird verwiesen.

4.2 Abwägungs- und Satzungsbeschluss des Bebauungsplans „Wilmet III / Heu-hof, 2. Änderung“

Auf die öffentliche Bekanntmachung im amtlichen Teil wird verwiesen.

TOP 7 Südliche Dachgeschosswohnung im Alten Schulhaus – Mietpreisfestlegung

Auf Antrag des Gemeinderats wird der nicht öffentliche Tagesordnungspunkt 7 in den öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung vorverlegt. Nach einer kurzen Beratung beschließt das Gremium einstimmig eine Mietpreisfestsetzung für die südliche Dachgeschosswohnung gemäß Sitzungsvorlage mit einer Nebenkostenvorauszahlung von 140 €/Monat sowie eine Küchennutzungspauschale von 40 €/Monat, unter Anwendung eines Quadratmetermietpreises von 7,50€.

TOP 5: Baugesuche

5.1. Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage und Außenschwimmbecken, Staufenstr. 16, Flst. 1189/11

Das Bauvorhaben wurde aufgrund der Vorlage einer überarbeiteten Bauvoranfrage von der Tagesordnung genommen. Die Beratung wurde vertagt.

5.2. Neubau Abbundhalle und Bürogebäude, Hinter dem Hag, Flst. 4163 und 4164

Nach einer kurzen Beratung beschließt der Gemeinderat mit 9 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme und 3 Enthaltungen dem Vorhaben sowie den Befreiungen für die Überschreitungen des Baufensters zur Ost- und Westseite mit der Garage um 2,50 m das Einvernehmen gemäß §36 BauGB zu erteilen.

5.3. Dachgeschossausbau samt Gaubenanbau am bestehenden Wohnhaus, Maiergasse 5, Flst. 56

Der Gemeinderat beschließt einstimmig dem Vorhaben das Einvernehmen gemäß §36 BauGB zu erteilen.

5.4. Errichtung einer Ruinenmauer, Mühlgasse 1, Flst. 138/1

Der Gemeinderat beschließt einstimmig dem Vorhaben das Einvernehmen gemäß §36 BauGB zu erteilen.

5.5. Errichtung eines Carports, Neuffenstr. 8, Flst. 1560/1

Der Gemeinderat beschließt einstimmig dem Vorhaben das Einvernehmen gemäß §36 BauGB zu erteilen.

5.6. Neubau von 4 Kettenhäusern mit Garagen, Oberdorfstr. 8 – 8/3, Flst. 195

Der Gemeinderat beschließt einstimmig dem Vorhaben das Einvernehmen gemäß §36 BauGB zu erteilen.

5.7. Anbau einer Garage an das bestehende Wohnhaus, Welkartswiesen 34, Flst. 2615/10

Der Gemeinderat beschließt einstimmig dem Vorhaben sowie den Befreiungen für die Überschreitungen des Baufensters zur Nord- und Westseite mit der Garage um 1,50 bzw. 2,50 m das Einvernehmen gemäß §36 BauGB zu erteilen.

5.8. Aufstellen/ Betreiben eines mobilen Hühnerstalls, Außenbereich, Flst. 1285, 1286, 1331, 1407, 1420, 1603, 1629, 4009

Der Gemeinderat beschließt mit 12 Ja-Stimmen sowie 1 Enthaltung dem Vorhaben das Einvernehmen gemäß §36 BauGB zu erteilen.

Weitere Punkte betrafen folgende Themen:

- *Anfrage der Freien Wähler bezüglich einer Tempo 30-Zone im Gewerbegebiet – Der Gemeinderat beauftragt einstimmig die Verwaltung mit dem modifizierten Antrag auf Tempo 30 erneut mit dem Straßenverkehrsamt in Verbindung zu treten.*

- *Wartungs- und Reinigungsarbeiten im Sommer in der Bürenhalle: Schließzeiten im Sommer werden aufgrund der Corona bedingten Ausfallzeiten in diesem Sommer vermieden*
- *Parksituation – In den Obstgärten / Albblick: Bereits seit längerer Zeit kommt es in diesem Bereich zu abgestellten Gewerbefahrzeugen. Das Landratsamt Göppingen ist der Problematik bereits anhänglich*
- *Wäschi: Die Verwaltung wird beauftragt einen Austausch des Fahrzeuges in die Prüfung zu geben.*
- *Prüfung eines absoluten Halteverbotes im Einmündungsbereich Oberdorfstraße/ Mühlgasse: Die Verwaltung wird gebeten ein absolutes Halteverbot für diesen Bereich in die Prüfung zu geben.*

Hinweis: Es handelt sich um einen Kurzbericht aus der Gemeinderatssitzung.