

Kurzbericht aus der öffentlichen Gemeinderats-sitzung am 11.02.2021

TOP 2. Neuer Spielplatz im Kaiser-Areal – Planungsideen von Schülern der Stauferschule

Auf die ausführliche Berichterstattung in der kommenden Woche wird verwiesen.

TOP 3. Wohnungen im DG des Schulhauses aus dem Jahr 1912

TOP 3.1 Erneuerung der Fenster – Festlegung des Sanierungsbedarfs

Mit der Sanierung der Fenster beim alten Schulhaus aus dem Jahre 1912 kann das umfangreiche Erneuerungsprogramm zum Abschluss gebracht werden. Wegen Corona und der „überhitzten“ Auftragslage hat sich das Gremium im vergangenen Jahr für eine Verschiebung der Arbeiten auf 2021 entschlossen. In der vergangenen Sitzung ging es darum, den Umfang der Maßnahme festzustellen. Der Gemeinderat beschloss mit 8 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme und 3 Enthaltungen, den Sanierungsumfang auf die Fenster in den Klassenräumen zu beschränken. Des Weiteren fasste das Gremium mit 11 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung den Beschluss, den möglichen Einbau einer Belüftungsanlage für die Klassenräume prüfen zu lassen.

TOP 3.2 Anpassung des Heizkonzepts an die künftige Nutzung (Mündlicher Vortrag)

BM Vesenmaier informierte über die aktuellen Heizgegebenheiten im alten Schulgebäude. Nach Beratungen ist klar, dass die bisherige Energieerzeugungsanlage der Gasheizung zusätzlich auch die kleinere Wohnung mit Energie versorgen könnte. Die kleine Wohnung ist aktuell mit Hilfe von Nachspeicheröfen beheizt. Der Aufwand für die Umrüstung beläuft sich ca. auf 6.000 Euro. Im Sockelbereich müssten hierfür Rohre verlegt werden. Nach einer kurzen Beratung beschloss das Gremium mit 8 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme und 3 Enthaltungen, die kleine Dachgeschosswohnung im alten Schulgebäude nach Empfehlung der Verwaltung auf die bereits im Haus vorhandene Gasheizung umzurüsten.

TOP 4. Haushaltsentwurf für das Jahr 2021 sowie mittelfristige Finanzplanung – Stellungnahme der Fraktionen

Wahlbedingt erfolgt der Abdruck der Fraktionsstimmungen in der KW 11.

TOP 5. Künftiges Baugebiet „Heubeund-West“ – Maßnahmen zur teilweisen Verhinderung der Oberflächenwasserbelastung zum Schutz der späteren Bewohner dieses Gebietes

Auf die ausführliche Berichterstattung im vorderen Teil wird verwiesen.

TOP 6. Entscheidung über die Annahme von Spenden im Jahr 2020

BM Vesenmaier informierte anhand einer Auflistung über die eingegangenen Spenden im Jahr 2020 bei der Gemeinde Wäschenbeuren. Im Anschluss daran fasste der Gemeinderat einstimmig den Annahmebeschluss.

TOP 7. Baugesuche

TOP 7.1 Göppinger Straße 1, Flst. 71 - Nutzungsänderung des Cafés in 4 Wohneinheiten

Hauptamtsleiterin Sonntag erläuterte das Baugesuch, wonach die Antragsteller eine Nutzungsänderung von einem gewerblich genutzten Café zu vier Wohneinheiten planen. Der Gemeinderat erteilte im Anschluss daran das notwendige Einvernehmen.

TOP 7.2 Seeäckerstraße 28, Flst. 1199/1 - Terrassenüberdachung und Holzhütte

Hauptamtsleiterin Sonntag informierte darüber, dass das vorliegende Baugesuch eine nachträgliche Legalisierung der bereits vorhandenen Anlagen gewährleisten soll. Im Gremium bestand Einigkeit, dass in der vergangenen Zeit häufiger Legalisierungsmaßnahmen auf der Agenda standen. Es war somit notwendig, ein entsprechendes Zeichen zu setzen und den Handlungsspielraum des Gremiums zunächst zu prüfen. Bürgermeister Vesenmaier stellte den Tagesordnungspunkt zurück und sicherte eine Vor-Ort-Besichtigung gemeinsam mit dem Landratsamt Göppingen zu.

TOP 7.3 Staufenstrasse 22, Flst. 1189/5 - Errichtung einer Garage

Frau Sonntag informierte darüber, dass die vorhandene Garage durch die Errichtung einer neuen Garage auf der nicht überbaubaren Grundstücksfläche ersetzt werden soll. Der Gemeinderat erteilte im Anschluss daran das Einvernehmen sowie die notwendigen Befreiungen.

TOP 7.4 Rosensteinstraße 2, Flst. 1564/6 - Nutzungsänderung Zimmer, Flur und Bad von Wohnen zu Gewerbe

Der Gemeinderat nimmt das Baugesuch zur Kenntnis.

TOP 7.5 Wäscherhof 12, Flst. 1397/1 - Nutzungsänderung des landwirtschaftlich genutzten Gebäudes (Scheune) zu einem Wohngebäude, Bauvoranfrage

Hauptamtsleiterin Sonntag erläuterte das Baugesuch, wonach die Antragsteller eine Nutzungsänderung von einem landwirtschaftlich genutzten Gebäude zu einem Wohngebäude planen. Der Gemeinderat erteilte im Anschluss daran das notwendige Einvernehmen.

TOP 7.6 Ziegelhütte 3, Flst. 1628 - Nutzungsänderung des ehemaligen landwirtschaftlichen Wohn- und Wirtschaftsgebäudes in private Nutzung, Bauvoranfrage

Hauptamtsleiterin Sonntag erläuterte das Baugesuch, wonach die Antragsteller eine Nutzungsänderung von einem ehemaligen landwirtschaftlich genutzten Gebäude zu einem Wohngebäude planen. Der Gemeinderat erteilte im Anschluss daran das notwendige Einvernehmen.

TOP 8. Bekanntgaben – Anträge – Verschiedenes

TOP 8.1 Innerörtliche Nachverdichtung in der Oberdorfstraße – Quartier nordöstlich des ehemaligen GRÜNEN BAUMES – Info

Auf die ausführliche Berichterstattung in der kommenden Woche wird verwiesen.

TOP 8.2 Standort für das künftige E-Carsharing Fahrzeug einschließlich doppelter Ladesäule
Auf die ausführliche Berichterstattung im vorderen Teil wird verwiesen.

TOP 8.3 Nichtöffentliche Sondersitzung des Gemeinderats am 04.03.2021

Hintergrund der eingeplanten Sitzung ist der weitere Prozessablauf für das Neubaugebiet „Heubeund-West“. Im nächsten Schritt werden durch das einberufene Beurteilungsgremium die Arbeiten der Architekturbüros begutachtet und bewertet. Im Anschluss erfolgt die Vorstellung der Arbeiten im Gemeinderat sowie für die Bevölkerung.

TOP 8.4. Waldprämie

Der Gemeindeverwaltung ist es gelungen eine Waldprämie über 1.000 € zu generieren. Der Gemeinderat nimmt dies zur Kenntnis.

Weitere Themen waren:

- Einzäunung im Bereich Biotop Häbere
 - ➔ BM Vesenmaier sichert eine Prüfung über den konkreten Zaunstandort zu, sofern es künftig zu Problemen beim Begegnungsverkehr kommt.
- Sondersitzung für die Haushaltssitzung
 - ➔ Die Gemeinderatsitzung am 25.03.2021 wird hauptsächlich der Haushaltsberatung gewidmet.
- Fraktionsstellungen zum Haushalt
 - ➔ Die Stellungen der Fraktionen erscheinen aufgrund des Neutralitätsgebots der Gemeinde in KW 11.

Hinweis: Es handelt sich um einen Kurzbericht aus der Gemeinderatssitzung.