

## **Kurzbericht aus der öffentlichen Gemeinderats-sitzung am 20.01.2022**

### TOP1: Bebauungsplanverfahren „Heubeund-West“ – Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren nach § 13 b BauGB – Aufstellungsbeschluss

Nach kurzer Beratung fasst der Gemeinderat mit 8 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen und einer Enthaltung den Beschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplanes sowie zur Erstellung einer Satzung über örtliche Bauvorschriften gem. § 74 Abs. 1 Landesbauordnung (LBO) für den Abgrenzungsplan vom 16.12.2021 des Büros Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH, Stuttgart dargestellten räumlichen Geltungsbereich „Heubeund – West“

### TOP 2. 2. Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Wiesental-Süd, 1. Änderung“ Örtliche Bauvorschriften zum Bebauungsplan - Entwurfsbeschluss - Beschluss über die öffentliche Auslegung

Nach kurzer Beratung billigt der Gemeinderat einstimmig Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Wiesental-Süd, 1. Änderung“ und der zusammen mit dem Bebauungsplan aufgestellten örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan mit Vorhaben- und Erschließungsplan in der Fassung vom 20.01.2022 und beauftragt die Verwaltung mit der Durchführung einer Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange.

### TOP 3. Haushalt für das Jahr 2022 sowie mittelfristige Finanzplanung bis 2025 – Stellungnahme der Gemeinderatsfraktionen

Auf die in dieser Ausgabe des Mitteilungsblatts veröffentlichten Stellungnahmen wird verwiesen.

### TOP 4. Vereinsförderung - Schnuppermitgliedschaft

Fraktionsübergreifend wird eine einjährige alterunabhängige Schnuppermitgliedschaftsmöglichkeit für Wäschenbeurer Einwohner in örtlichen Vereinen gewünscht. Noch zu klären aus Sicht des Gemeinderats ist die Definition der förderfähigen Vereine. Weiter gewünscht ist eine Abstimmung der Förderrichtlinie mit dem Vorsitzenden des Kulturrings. Beschlossen wird einstimmig, die Verwaltung mit der Klärung dieser Punkte zu beauftragen.

### TOP 5. Änderung der Satzung über die ehrenamtliche Entschädigung

Nach einer kurzen Beratung beschließt der Gemeinderat einstimmig, die Satzung gemäß Anhang zur Sitzungsvorlage.

### TOP 6. Einzäunung des Wasserturmgeländes

Mit 10 Ja-Stimmen und einer Nein-Stimme beschließt der Gemeinderat eine Einzäunung des Wasserturms entsprechend der Vorgaben des Gesundheitsamts, beschränkt auf den notwendigen Umfang und beauftragt die Verwaltung mit der Vorbereitung der Ausschreibung.

### TOP 7: Regio Rad - Pedelecstation der Gemeinde Wäschenbeuren am Marktplatz

Nach kurzer Beratung beschließt der Gemeinderat einstimmig, den Vertrag mit der Regio Rad bis 31.10.2026 zu verlängern. Fraktionsübergreifend wird in diesem Zusammenhang eine Verstärkung der Werbeaktivitäten für das Angebot durch die Regio Rad angemahnt.

### TOP 8: Vorliegen des Förderbescheides bezüglich der Erneuerung der Beleuchtungsanlage in der Bürenhalle – Freigabe zur Ausschreibung des Vorhabens

Einstimmig wird die Verwaltung beauftragt die Leistungsphasen 6 und 7 an die Firma militello planungsbüro für elektrotechnik GmbH zu vergeben.

### TOP 9: Baugesuche

#### 9.1 Friedrich-von-Büren-Straße 11, Flst. 21/13, Dachstuhl Ausbau, Wohnraumerweiterung EG, Osteopathie-Praxisanbau EG

Kritisch wird in der Beratung das Thema Stellplätze und die geplante Überschreitung der Baulinie bewertet. Einmütig beschließt der Gemeinderat die Vertagung des Tagesordnungspunktes und beauftragt die Verwaltung, das Thema Stellplätze mit dem Bauherren zu besprechen.

#### 9.2 Holunderweg 21, Flst. 2692/5, Wohnhausneubau

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dem Vorhaben des Wohnhausneubaus, Holunderweg 21, Flst. 2692/5, Wäschenbeuren das Einvernehmen der Gemeinde gem. § 36 BauGB zu erteilen.

#### 9.3 Uhlandstraße, Flst. 1510/7, Neubau eines Wohnhauses mit Abstellraum

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dem Vorhaben des Wohnhausneubaus mit Abstellraum in der Uhlandstraße, Flst. 1510/7, Wäschenbeuren das Einvernehmen der Gemeinde gem. § 36 BauGB zu erteilen.

#### 9.4 Wäscherhof 12, Flst. 1397/1, Anbau Hackschnitzelbunker im UG mit Terrasse im EG

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dem Vorhaben Anbau eines Hackschnitzelbunkers im UG mit Terrasse im EG, Wäscherhof 12, Flst. 1397/1 das Einvernehmen der Gemeinde gem. § 36 BauGB zu erteilen.

#### 9.5 Wäscherhof 12/1, Flst. 1397/2, Ausbau Scheune zu Wohnung

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dem Vorhaben Ausbau der Scheune zu einer Wohnung, Wäscherhof 12/1, Flst. 1397/2 das Einvernehmen der Gemeinde gem. § 36 BauGB zu erteilen.

### TOP10: Bekanntgaben – Anträge – Verschiedenes

#### 10.1 Sachstandsbericht der Gemeindeverwaltung zu laufenden Projekten

Der Gemeinderat nimmt die Vorlage mit aktuellen Informationen zum Stand der Projekte Neubau eines EDEKA-Verbrauchermarktes, Projekt Heubeundstr. 19-Bau von 2 Mehrfamilienhäusern, Kreuzwegstationen, E-Carsharing, Barrierefreie Bushaltestellen und Projekt Errichtung einer Infotafel „Burren“ zur Kenntnis.

#### 10.2 Gutscheine Altennachmittag und Volljährigkeitsgeschenk für Ratscafe

Aus dem Gemeinderat wurde kritisiert, dass aktuell eine Einlösung der Gutscheine erschwert möglich sei. Angeregt wurde, für noch nicht eingelöste Gutscheine aufgrund der anstehenden Schließung des Cafés eine alternative Einlösungsmöglichkeit zu prüfen.

#### 10.3 Versiegelung Granitrandsteine

Aus der Mitte des Gemeinderats wird die erfolgte Aktion gelobt und empfohlen, diese fortzuführen.

#### 10.4 Schließanlagenhaftungsregelung VHS

Aus dem Gemeinderat wird angeregt, das Thema Schließanlagenhaftungsregelung mit der VHS Göppingen mit dem Ziel einer einheitlichen Versicherungslösung anzusprechen.

#### 10.5 Lüftungsanlage Schule

Aus dem Gemeinderat wird gebeten, die aktuelle Lüftungssituation für die Klassenzimmer der Stauferschule nach der erfolgten Nachrüstung mit der Schulleitung auf deren Erfolg hin zu überprüfen.

*Hinweis: Es handelt sich um einen Kurzbericht aus der Gemeinderatssitzung.*