

Katasterstand Oktober 2024

### Zeichenerklärung

#### 1. Art der Flächennutzung

**WA** Allgemeines Wohngebiet, Erläuterung siehe Textteil

#### 2. Maß der baulichen Nutzung

- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
- II maximale Anzahl der Vollgeschosse, Angabe in römischen Zahlen
- mbh mit beschränkter Höhe der baulichen Anlagen, Erläuterung siehe Textteil
- SD Zulässige Dachform mit zulässiger Dachneigung  
25 - 35° es bedeutet: Satteldach
- BZH 431,70** Unterer Bezugspunkt für die Höhe baulicher Anlagen,  
Erläuterung siehe Textteil

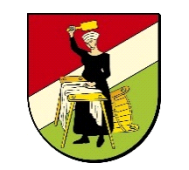
#### 3. Bauweise und Baugrenzen

- o Offene Bauweise, Erläuterung siehe Textteil
- E nur Einzelhäuser zulässig
- Baugrenze

#### 6. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften
- Grenze der räumlichen Geltungsbereiche der Bebauungspläne "Lindenstraße und Erlenweg" & "Lindenstraße / Erlenweg, 1. Änderung"
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt. Bebauungsplan "Lindenstraße / Erlenweg, 1. Änderung".
- LR Umgrenzung von Flächen mit Leitungsrecht, hier: zu Gunsten der Netze BW. Bebauungsplan "Lindenstraße / Erlenweg, 1. Änderung".
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungsbereiche. hier: Festsetzungen BPL "Lindenstraße und Erlenweg" & "Lindenstraße / Erlenweg, 1. Änderung"
- Ga / Stü Umgrenzung von Flächen für Garagen und überdachte Stellplätze des Bebauungsplans "Lindenstraße / Erlenweg, 1. Änderung".
- Baugrenzen der Bebauungspläne "Lindenstraße und Erlenweg" & "Lindenstraße / Erlenweg, 1. Änderung"

Gemeinde **Wäschenbeuren**  
Gemarkung Wäschenbeuren  
Landkreis Göppingen



# Bebauungsplan

## „Lindenstraße / Erlenweg, 2. Änderung“

im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

### Teil 1: Zeichnerischer Teil

im Maßstab 1:500

- Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 2 Abs.1 BauGB 05.12.2024
- Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs.1 BauGB \_\_\_\_\_
- Feststellungsbeschluss für den Entwurf und Auslegungs-/ Beteiligungsbeschluss 05.12.2024
- Öffentliche Bekanntmachung des Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses \_\_\_\_\_
- Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs.2 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.2 BauGB vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_
- Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs.1 BauGB durch den Gemeinderat am \_\_\_\_\_
- **Inkrafttreten durch öffentliche Bekanntmachung gem. § 10 Abs.3 BauGB am \_\_\_\_\_**

Ausgefertigt Wäschenbeuren, den \_\_\_\_\_ Steven Hagenlocher, Bürgermeister

**In Kraft getreten durch öffentliche Bekanntmachung am \_\_\_\_\_**

Gefertigt von: \_\_\_\_\_ Gefertigt am: 05.12.2024



VTG Straub Ingenieurgesellschaft mbH  
Hermann-Schwarz-Straße 8  
73072 Donzdorf  
info@vtg-straub.de  
Projekt-Nummer 24-0306

Gemeinde Wäschnbeuren  
Manfred - Wörner - Platz 1  
73116 Wäschnbeuren  
info@waeschenbeuren.de

Der Bebauungsplan besteht aus 3 Teilen:  
Teil 1: Zeichnerischer Teil im Maßstab 1:500, Datum 05.12.2024  
Teil 2: Textteil mit örtlichen Bauvorschriften und Begründung, Datum 05.12.2024